درمان موفق صرع با تزریق نورون به مغز

دانشـــمندان می‌گوینـــد، یک تزریق مغزی پـــر از نورون‌های رشدیافته در آزمایشگاه می‌تواند نویدبخش درمان صرع باشد، چراکه در آزمایشـــات فاز اول به کاهش بیش از ۹۰ درصدی تشنج در دو بیمار منجر شده است.

به گزارش ایســـنا و به‌نقل از اس‌ای، پژوهشگران با استفاده از یک تزریق مغزی به کاهش بیش از ۹۰ درصدی تشنج‌های دو بیمار مبتلا به صرع دست یافته‌اند.

هـــر بیمار یک دوز NRTX-۱۰۰۱، یک روش ســـلول‌درمانی تجربی که توسط پژوهشگران شرکت بیوتکنولوژی Neurona Therapeutics در سانفرانسیســـکو ایجاد شده است، دریافت کرد.

قبل از اعمال ایـــن روش درمانی، بیماران به طور میانگین در ماه به ترتیب ۳۲ و ۱۴ تشنج داشتند و هیچ داروی ضد صرعی برای آنها چاره‌ساز نبود و جراحی بسیار تهاجمی آخرین امید آنها بود.

کوری نیکلاس، مدیرعامل Neurona Therapeutics می‌گوید: هر دو بیمار با فعالیت تشـــنج قابل‌توجه، اختلال در شناخت و کیفیت زندگـــی پایین وارد کارآزمایی بالینی شـــدند. آنها کاندیدای جراحی برای برداشـــتن لوب گیجگاهی مولد تشنج بودنـــد که البته خطـــر مرتبط با ایجاد نقص‌های شـــناختی غیرقابل برگشت بیشتر برای آنها وجود داشت.

وی افزود: اما در عوض، آنها شجاعانه انتخاب کردند که اولین نفری باشند که روش سلول‌درمانی NRTX-۱۰۰۱ را امتحان می‌کنند.

اکنون وضعیت آنها پس از امتحان این روش و گذشـــت یک سال به شـــدت بهبود یافته اســـت و به نظر می‌رسد که آنها انتخاب درستی داشته‌اند.

این روش ســـلول‌درمانی همچنین امید میلیون‌ها بیمار دیگر را که زندگی آنها به شـــدت تحت تأثیر صرع اســـت، افزایش داده است.

نحوه عملکرد این تزریق مغزی چگونه است؟

بیماری صرع بـــه دلیل عدم تعادل بیـــن فعالیت نورون‌های تحریکی و مهاری یا بازدارنده ایجاد می‌شـــود. ارتباط و تبادل اطلاعات بین نورون‌ها در مغز انســـان از طریق ســـیگنال‌های الکتریکی به نام «پتانسیل اقدام» صورت می‌گیرد.

نورون‌های تحریکی پتانسیل اقدام و عمل را افزایش می‌دهند و جریان سریع اطلاعات را از یک نورون به نورون دیگر ترویج می‌کنند. از طرف دیگر نورون‌های مهاری از عبور ســـیگنال‌ها بین نورون‌ها جلوگیری می‌کنند و پتانســـیل عمل را کاهش می‌دهند و از هرگونه بیش‌فعالی در مغز جلوگیری می‌کنند.

عدم تعادل بین نورون‌های تحریکی و مهاری می‌تواند منجر به تشنج، از دست دادن حافظه و سایر اختلالات مغزی از جمله صرع شود و برای بازگرداندن این تعادل، پژوهشگران NRTX-۱۰۰۱ را توسعه داده‌اند.

این تزریـــق مغزی حاوی دوز با غلظت بالایـــی از نورون‌های بازدارنده رشدیافته آزمایشگاهی است که از سلول‌های بنیادی جنینی انسان ساخته شده‌اند. این دارو، پتانسیل عمل کلی را کاهش می‌دهد و در نهایت از تشنج جلوگیری می‌کند.

اولین بیمار که به طور میانگین ۳۲ تشنج در ماه داشت، طی یک ســـال پس از درمان با NRTX-۱۰۰۱ شاهد کاهش ۹۵ درصدی در تشـــنج‌های ماهانه خود اســـت. در حالی که برای بیمار دوم با میانگین ۱۴ تشـــنج در هر ماه، این کاهش بیش از ۹۰ درصد است.

نیکولاس می‌گوید: اگرچه تحقیقـــات بالینی ما روی بیماران دیگر ادامه دارد، اما مایه خرســـندی اســـت که این دو بیمار بدون اختلال شـــناختی اضافی تا به امروز به تســـکین تشنج دست یافته‌اند، چیزی که از پتانسیل درمانی NRTX-۱۰۰۱ پشتیبانی می‌کند.

NRTX-۱۰۰۱ نویدبخش یـــک درمان بدون خطر برای صرع

یک مقاله تحقیقاتی در ســـال ۲۰۱۰ نشـــان داد که داروهای ضدصرع روی حدود ۳۰ درصد از بیماران مبتلا به این بیماری، بی‌اثر هســـتند. مطالعه دیگری نیز که در سال ۲۰۲۱ منتشر شـــد، نشـــان داد که حدود ۳۰ تا ۵۰ درصد از بیماران مبتلا به صـــرع پس از قطع مصرف داروهای خود، بازگشـــت آن را تجربه می‌کنند.

در حـــال حاضـــر، چنین بیمارانـــی برای تســـکین دائمی به درمان‌های جراحی متکی هســـتند. با این حال، جراحی مغز با خطـــرات خاص خود همراه اســـت؛ بیماران ممکن اســـت مشـــکلاتی از جمله خون‌ریزی، واکنش‌های آلرژیک تا آسیب بافتی را تجربه کنند و در برخی موارد نیز ممکن است جراحی باعث از دست رفتن موقت بینایی، حافظه یا گفتار در بیماران شود.

از طرف دیگـــر، NRTX-۱۰۰۱ نوید درمان کمتر تهاجمی و غیرمخرب صرع را می‌دهد. دانشـــمندان امیدوارند آزمایشات بعدی این روش ســـلول‌درمانی نیز موفقیت آمیز باشـــد و در نهایت جهان یک درمان مطمئن و ســـالم برای بیماری صرع داشـــته باشـــد. جزئیات کارآزمایـــی داروی NRTX-۱۰۰۱ در نشســـت ســـالانه انجمن بین‌المللی تحقیقات سلول‌های بنیادی(ISSCR) ۲۰۲۳ ارائه شده است.

این خوراکی‌ها را همراه خربزه مصرف نکنید

با شروع فصل گرما و میوه‌های متعدد تابستانی، رعایت حد اعتدال در مصرف میوه‌ها و خربزه و همچنین زمان و خوراکی‌هایی که همراه آنها مصرف می‌کنید، الزامی است.

به گزارش مشرق، به منظور پیشگیری از مشکلات گوارشی و احساس نفـــخ (Bloating) در معده، بهتر اســـت در انتخاب مواد غذایی دقت کرده و همچنین مواد غذایی ناســـازگار را با هم مصرف نکنیم. برخی میوه‌ها مانند طالبی و خربزه از میوه‌هایی هســـتند که توصیه می‌شود به تنهایی و بدون ترکیب با مواد غذایی دیگر مصرف شود.

خربزه و طالبی را با میوه‌های دیگر مصرف نکنید

بهتر اســـت خربزه را با معده خالی مصرف کنید و پس از صرف غذای سنگین از مصرف آن خودداری کنید. همچنین بهتر است خربزه را با میوه‌های دیگر مصرف نکنید، زیرا خربزه و طالبی، زودتر از میوه‌های دیگـــر هضم می‌شـــوند و زمان هضم میوه‌های دیگر بـــا این دو میوه، متفاوت اســـت و همین موضوع باعث کندی حرکت روده و هضم طولانی‌مدت می‌شود.

زمانی که خربزه و یا طالبی را با میوه‌های دیگر مصرف می‌کنید، عملکرد مناسب سیستم گوارش کاهش پیدا کرده و باعث نفخ و جمع شدن گاز می‌شود.

ترکیب نامناســـب خربزه و طالبی با ســـایر مواد غذایی

عـــلاوه بر منع مصرف خربزه و طالبی با میوه‌های دیگر، لازم است که در مورد مصرف این دو میوه و برخی مواد غذایی بسیار دقـــت کنید. به‌عنوان مثال، ترکیب خربزه، طالبی و ماســـت، ترکیب نامناســـبی است و همچنین مصرف این دو میوه، با برخی مواد غذایی مانند ماهی و یا غذاهای پُرچرب و سنگین، توصیه نمی‌شود.

تفاوت هضم طالبی و خربزه با سایر مواد غذایی

هضـــم مواد غذایی مختلف کاملاً با هم متفاوت هســـتند؛ برخی مواد غذایی زود هضم می‌شـــوند و برخی دیگر مدت زمان بیشـــتری برای هضم، دارند. دقت کنید که مواد غذایی دیرهضم را با خربزه و طالبی، مصـــرف نکنید. به‌عنوان مثال، هضم برنج و یا گوشـــت‌های پُرچرب و ماهی به علت ســـرد مـــزاج بودن آنها طولانی اســـت و بنابراین، بهتر اســـت این مواد غذایی با خربزه و طالبی مصرف نشوند، زیرا علاوه بر ناســـازگاری هضم آنها، ممکن است سبب مشکلات گوارشی و اختلال در عملکرد معده شود.

در صورتی که شـــما در هضم غذا دچار مشکل بوده و معده حساسی دارید، بهتر اســـت برای جلوگیری از اختلالات گوارشی (Digestive disorders)، در مصـــرف همزمـــان این میوه‌ها بـــا برخی مواد غذایی احتیاط کنید. به یاد داشته باشید که میوه‌هایی مانند خربزه را با موز یا میوه دیگری مانند آناناســـترکیب نکنیـــد، زیرا این ترکیب، ترکیب خوبی نبوده و اختلالاتی ایجاد می‌کند.

منع مصرف خربزه و طالبی با این مواد غذایی

توصیه می‌شـــود کـــه میوه‌های شـــیرین مانند خربـــزه و طالبی را با میوه‌های اسیدی با هم مصرف نکنید.

- طالبی و خربزه را با مواد شـــیرین و میوه‌های شـــیرین دیگر مصرف نکنید.
- طالبی و خربزه را با نوشیدنی‌ها و مایعات مصرف نکنید.
- طالبی و خربزه را با سبزی خام مصرف نکنید.
- همراه با طالبی و خربزه، مواد غذایی ســـنگین و چرب و با پروتئین بالا مصرف نکنید.
- میوه‌های شیرین را با میوه‌های اسیدی مصرف نکنید.

توصیه می‌شـــود که خربزه را با میوه‌های شـــیرین و اسیدی ترکیب نکنید و همچنین آنها را با میوه‌های آب‌دار و سبزیجات برگ‌دار دیگر مصرف نکنید؛ این میوه‌ها با هم در تضاد بوده و ممکن است باعث بروز مشکلاتی برای سیستم گوارش شود.

با خربزه و طالبی آب نخورید

بهتر است که قبل از وعده‌های غذایی بدن خود را هیدراته کنید و آب بخوریـــد و حداقل ۳۰-۶۰ دقیقه بعـــد از غذا، دوباره صبر کرده و آب بنوشید. در نظر داشته باشید که طالبی و خربزه، خود حاوی آب بوده و مصرف آب زیاد همراه با آنها معده شما را سنگین کرده و هضم آن را دچار مشکل می‌کند.

طالبی و خربزه را با انبه نخورید

گاهی اوقات عدم ســـازگاری برخی مواد غذایی و میوه‌ها با هم، ســـبب بروز مشکلاتی می‌شود که گاهی بسیار مشکل‌ساز شده و حتی ممکن است خطراتی داشته باشد. بنابراین، باید در ترکیب مواد غذایی با یکدیگر دقت کنید. خربزه و انبه در طبع با هم متفاوت بوده و توصیه می‌شـــود که آنها را با هم مصرف نکنید.

در برخی موارد هم ترکیب نادرست برخی مواد غذایی و مصرف آنها، تأثیرات بلندمدت بر بدن داشـــته و به مرور ســـبب بروز بیماری‌ها می‌شود. به‌عنوان مثال شما نباید ماست و ترشی را بـــا هم مصرف کنید، زیرا مصـــرف این دو ماده با هم، سبب بروز لکه‌های سفیدرنگ پوستی می‌شود.

خربزه و طالبی را با غذاهای چرب و یا فست‌فود نخورید و همچنین خربزه و طالبی را با مواد غذایی چرب، سنگین و یا فســـت فود مصرف نکنیـــد. در این صورت، حجم معده شـــما پر شده و باعث اختلالات گوارشی می‌شود. غذاهای چرب، دیرهضم بوده و ترکیب آن با این دو میوه چندان مناسب نیست.

شما می‌توانید ســـبزیجات را با خربزه و طالبی مصرف کنید، البته در صورتـــی که به خوبی با آن مخلوط شـــده و بـــه صورت پخته مصرف شـــود، زیرا سبزیجات تقریباً با انواع مواد غذایی ترکیب شده و سازگار هستند.

خربزه و عسل را با هم نخورید

خربزه و عســـل دو ماده غذایی هستند که دارای مزاج و طبع متفاوتی هستند؛ توصیه می‌شود که هرگز خربزه و عسل را با هم مصرف نکنید، زیرا ممکن است خطرات زیادی به دنبال داشته باشد.

تراشه‌ای که امیدبخش درمان بیماری کشنده کبد چرب می‌شود

تراشـــه‌های کوچک برای اندام‌هـــای بدن امید جدیدی برای درمان بیماری‌های کشنده کبدی فراهم می‌کنند.

بـــه گـــزارش ایســـنا و به‌نقـــل از اس‌آی، یـــک تراشـــه جدید می‌تواند راه را بـــرای درمان‌های جدید برای کســـانی که از بیمـــاری کبد چرب غیرالکلی(NAFLD) رنـــج می‌برند، هموار کند. دانشمندان دانشگاه «کیوتو» پلتفرم یکپارچه‌ی روده-کبد روی تراشه یا به اختصار iGLC را برای مطالعه مؤثرتر کبد چرب غیرالکلی ایجاد کرده‌اند. با شبیه‌سازی محور پیچیده روده-کبد، این تراشه نویدبخش کشف گزینه‌های درمانی بهبود یافته است.

کبد چرب غیرالکلی بخش قابل‌توجهی از جمعیت جهـــان را تحت تأثیر قرار می‌دهـــد، با این حال درمان‌های مؤثر همچنان کم هستند. محور روده-کبد که شامل فعل و انفعالات پیچیده‌ی بین روده و کبد اســـت، به دلیل وجود تفاوت در گونه‌های محتلـــف جانوری و انســـان، مدل‌های حیوانی را برای دســـتیابی به راه‌حل‌های انســـانی ناکارآمد می‌کند و این چالشی برای محققان است.

تجمـــع چربـــی در کبد مشـــخصه کبـــد چرب غیرالکلی است که می‌تواند منجر به بروز عوارض شدیدی شـــود که پیوند کبد را تبدیل به امری ضروری می‌کند. برای کشف این بیماری و کشف راه‌های درمانی بهتر، دانشـــمندان به رویکردهای تحقیقاتی پیشرفته‌ای نیاز دارند.

طبق مطالعه‌ای که در مجله Communications Biology منتشـــر شده است، اگرچه پلتفرم‌های ارگان‌های بدن روی یک تراشـــه، به تازگی ایجاد نشـــده‌اند، اما پلتفرم iGLC که توســـط تیمی از محققان دانشـــگاه کیوتو توســـعه یافته است، نویدبخش رفع برخی محدودیت‌های تراشه‌های قبلی است.

محققان از پلتفرم iGLC همراه با خطوط سلولی ســـرطان کبد و روده در محفظه‌های مجزا که با کانال‌های ســـیال به آن متصل هستند، استفاده کردند. محفظه‌ها دارای دریچه‌هایی برای کنترل مایعات و پمپی برای تقلید گردش خون بین روده و کبد هستند. این سیستم امکان گردش مجزای مایع را فراهم می‌کند و در عین حال ورود موادی مانند اســـیدهای چرب آزاد را تسهیل می‌کند تا تأثیر آنها بر ارگان‌های در حال تعامل مشـــاهده شود.

پلتفرم iGLC از یک ماده سیلیکونی پوشیده‌شده با دو ماده ساخته شده است؛ یکی از آنها از تداخل مولکول‌های چربـــی جلوگیری می‌کند و دیگری باعث رشد سلول می‌شود.

تغییرات قابل‌توجهی در بیان ژن در ســـلول‌های روده و کبد هنگام کشـــت در پلت‌فرم iGLC در مقایسه با کشت‌های مستقل مشاهده شد.

محققان همچنین اثرات معرفی اسیدهای چرب آزاد را طی یک یا هفت روز ثبت کردند؛ تنها پس از یک روز، آسیب دی‌ان‌ای در سلول‌ها آغاز شد، در حالی که هفت روز گردش اســـیدهای چرب آزاد منجر به تجمع آنها و متعاقباً مرگ ســـلولی شد که شبیه به موارد شدید کبد چرب غیر الکلی است.

در حالی کـــه پلتفرم فعلی تأثیـــر میکروب‌های روده و ســـایر عوامـــل را بر محـــور روده-کبد در نظر نمی‌گیرد و در آزمایش‌ها از خطوط ســـلولی ســـرطانی استفاده شده است که پیچیدگی بافت انســـانی را به طـــور کامل نشـــان نمی‌دهند، اما همچنان یک گام مهم رو به جلو است.

مرحلـــه بعـــدی تحقیقات شـــامل اســـتفاده از ارگانوئیدهای کبد و روده مشتق‌شده از سلول‌های بنیادی انسان است.

ایـــن رویکـــرد تحقیقـــات در مـــورد کبد چرب غیرالکلـــی را تحت شـــرایط کنترل‌شـــده‌ای که شباهت زیادی به زمینه‌های فیزیولوژیکی بیماران دارد، امکان‌پذیر می‌ســـازد و درک بیشـــتری در مورد این بیماری فراهم می‌کند.

پلتفرم iGLC درهایی را به روی درک عمیق‌تری از تعامـــلات اندام‌ها و مکانیســـم‌های بیماری باز می‌کنـــد و با پیشـــرفت دانش، ما را به توســـعه درمان‌های هدفمند برای بیماری‌هایی مانند کبد چرب غیـــر الکلی نزدیکتر می‌کنـــد و در نهایت زندگی افراد مبتلا را بهبود می‌بخشد.

تاب آوری

نرگس جنگجو؛ مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری ۱۹ بوستان شیراز

یکی از ویژگی‌های انســـان موفق، تاب‌آوری است؛ انسان تاب‌آور مانند فولاد سخت و آب‌دیده است. تـــاب‌آوری یعنی توانایی ما در مدیریت اســـترس و ســـختی‌های زندگی و اینکـــه بتوانیم بعد از هر ســـختی و موقعیت‌های ناخوشـــایند، دوباره قوی و موفق شـــویم. در واقع تـــاب‌آوری یعنی زمین خوردن و دوباره بلند شـــدن و از سرگیری دوباره اهداف زندگی.

ویژگی‌های افراد تاب‌آور:

۱- فرد تاب‌آور از اعتماد به نفس بالایی برخوردار است و در زندگی احساس کارآمدی و مفید بودن می‌کند.

۲- در مقابل یک مشکل موضع‌گیری فعال دارد.

۳-مشکلات را مانند یک مسئله کندوکاو می‌کند، تغییرش می‌دهد، سختی‌هایش را تحمل می‌کند و مجدداً برایش راهکار و راه حل به وجود می‌آورد.

۴-یـــک فرد تاب‌آور تا زمانی که بخواهد، می‌تواند در مقابل مشکلات و چالش‌ها ایستادگی منطقی کنـــد و از این توانایی برخوردار اســـت تا در برابر مشکلات، مهارت‌های خود را تقویت نماید.

۵- بـــر روی مهارت‌های زندگی به خوبی تســـلط دارد.

۶- فرد تاب‌آور، تغذیه مناسب،خواب کافی دارد و به طور مرتب ورزش می‌کنند.

۷- در فعالیت‌های مشـــارکتی و ســـالم داوطلب می‌شود.

۸- هدف دارد و بر روی اهدافش متمرکز می‌شود.

۹- ارتباط خوبی با خانواده و دوستان خود برقرار می‌کند.

افرادی کـــه بتوانند به فشـــارهای روزانه زندگی پاسخ های مناسب و قابل‌قبولی بدهند و در مقابل تنش‌هـــای ســـخت و آزمون‌های دشـــوار زندگی مقاومت کننـــد و پیروزمندانه از آنها عبور نمایند و شایســـتگی‌های اجتماعـــی، شـــغلی، تحصیلی و... را در خود ارتقا دهنـــد از تاب‌آوری برخوردار می‌باشند.

ســـامانه تلفنی مرکز مشاوره آرامش پلیس فارس با شماره ۰۹۶۵۸۰، آماده ارائه خدمات مشـــاوره تلفنـــی در زمینه‌هـــای مختلف خانوادگی، اجتماعـــی، ازدواج، تربیتی و... می‌باشد.

شهروندان عزیز می‌توانند در صورت تمایل شماره ۹۶۵۸۰ را شـــماره‌گیری نموده و از خدمات مشاوره تلفنی استفاده نمایند.

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۲۳ فارس

آقای ســـید امید زارعیان جهرمی برابر وکالتنامه شماره ۱۹۲۹۲۸ مـــورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۹ دفترخانه ۷۰ شـــیراز به وکالت از خانم مژگان اســـکندریه سنجابی با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اســـناد رسمی شماره ۹۲ شیراز تنظیم گردیده اســـت مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ۰/۲۸ سهم مشاع از ۱۲۲۰/۸۰ سهم مشـــاع از جمله ۳۸۰۲/۱۰ ســـهم سهام ششدانگ پلاک ۵۶/۲ واقع در بخش ۲۳ فـــارس که به نام مژگان اسکندریه سنجابی ثبت و ســـند مالکیت بشماره چاپی ۱۹۲۶۳۶ صادر و به علت ســـهل انگاری مفقود گردیده اســـت و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده است مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود ســـند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشـــار آگهی بـــه ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل ســـند مالکیت یا خلاصه معامله تســـلیم نماید و اگر ظرف مـــدت مقرر اعتراضی نرســـیده و یا در صورت اعتراض اصل ســـند ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۳۱

۳۸۵/م.الف– ناحیه ۱ – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز – از طرف نصیب اله حیدری ارجلو

عکس روز

عکس از: میثم محجوبی

کوهستان نور، هتلی که هرگز ساخته نشد

آگهی فقدان سند مالکیت بخش چهار شیراز

خانم فاطمه مصطفوی با تســـلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رســـمی شماره ۳۵۵ شیراز تنظیم گردیده است مدعی اســـت که تعداد یک برگ سند مالکیت مربوط به شش دانگ پلاک ۲۵۴۱/۱۸۹۳ واقع در بخش ۴ شـــیراز که به نام فاطمه مصطفوی ثبت و سند مالکیت بشـــماره چاپی ۸۵۵۵۳۱ صادر شده و منافع آن متعلق به هدایت اله مصطفوی بوده که برابر گواهی فوت ۵۵۰۰۰۴ ف/۲۵ نامبرده فوت شده است بـــه علت جابه جایی مفقود گردیده اســـت و نامبرده تقاضای صدور ســـند المثنی نموده است مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود ســـند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشـــار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۳۱

۳۸۳/م.الف– محسن مظفری نیا – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز – ناحیه ۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

با توجه به اینکه آگهی و عملیات تحدیدی ششدانگ یک قطعه کروم بخـــس تحت پلاک ثبتی ۲۳۷۷ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز (جبل الدرک قصرالدشت)، باید تجدید شود و برحسب تقاضای آقای علیرضا دهقان به عنوان وکیل خانم ها: لیلا و محبوبه و فاطمه و زهرا شهرت همگی شهسواری فرزندان مرحوم محمدتقی شهسواری، که درخواست انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده و وقت تحدید حدود ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می گردد که در وقت مقرر در محل ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد که بایســـتی کتباً به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت نمایند. ضمناً معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یک ماه فرصت دارد که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید در غیر اینصورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

۳۸۴/م.الف– ناحیه ۱ – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز – از طرف نصیب اله حیدری ارجلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۲۰۲۴ ، ۱۴۰۱۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۲۰۲۶ ، ۱۴۰۱۶۰۳۱۱۰۰۱۰۰۲۰۲۵ مـــورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ هیات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدامین زارع فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۴۴۱۳۹۴۳۰۲ و کدملی ۰۴۴۱۳۹۴۳۰۲ صادره از تهران نســـبت به ۳۳/۳۴ سهم مشاع از ۱۰۰ ســـهم غارسی ششـــدانگ یک درب باغ و خانم مرضیه زارع فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۱۳۵۲ و کدملی ۲۳۰۰۴۹۷۴۰۹ صادره از شیراز و خانم مریم زارع فرزند علی به شـــماره شناســـنامه ۳۳۴۳ و کدملی ۲۲۹۸۷۷۶۰۰۸ صادره از شیراز هر کدام نسبت به ۳۳/۳۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم غارسی ششـــدانگ یک درب باغ به مساحت ۴۲۵۱ مترمربـــع پلاک ۱ فرعی از ۵۲۱ اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۵۲۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه یک خریداری از مالک طی سند اجاره بشماره ۲۵۴۴۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۶ دفترخانه ۷۱ شیراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

۳۶۴/م.الف – محسن مظفری نیا
رئیس ثبت اسناد و املاک