آگهی ابلاغ مفاد آراء موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظـــر به این که تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم کبری یوســـفی راهکانی فرزند کریم به شـــماره ملی ۶۵۵۹۵۱۷۷۵۶ صادره از خفر در راســـتای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اســـناد و املاک خفر نسبت به پنج دانگ عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی قطعه زمین محصور به مســـاحت ۲۹۰/۶۵ مترمربع تحت پلاک ۱۹۸/۶۸۴ مفروزی از پلاک ۱۹۸ مشـــهور به جزء واقع در بخش ۹ فارس به موجب رأی شماره ۵۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ محرز و تائید شده است لذا مراتب یک نوبت در نشریه شیرازنوین جهت اطلاع ذینفع و سایر صاحبان حقوق آگهی می گردد. لذا اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی باید اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک خفر تسلیم نمایند و ظرف ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی ارایه و گواهی تقدیم دادخواســـت را به این اداره تســـلیم نمایند. در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

۱۵۰۱/م.الف – روح اله دهقانی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خفر

آگهی تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شـــرکت ســـهامی خاص گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه ســـبز انرژی های تجدید پذیر به شناســـه ملی ۱۴۰۰۵۴۳۳۸۵۳ و به شـــماره ثبت ۴۳۰۲۶به اســـتناد صورتجلســـه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم مرضیه فروزان کوشککی کدملی ۲۲۹۸۵۱۲۰۹۴ به عنوان بازرس اصلی و آقای نوید آهن چین کد ملی ۲۲۹۷۶۶۴۷۰۲ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند تصویب صورتهای مالی و ترازنامه سود و زیان به سال ۱۴۰۰ تصویب شدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز (۱۵۷۲۴۱۱)

آگهی تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شـــرکت ســـهامی خاص گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۳۳۸۵۳ و به شماره ثبت ۴۳۰۲۶به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای وحید فصحتی به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره کدملی ۲۲۹۸۲۶۲۵۱۹ و خانم مریم بهرامی به سمت نائب رئیس هیئت مدیره کد ملی ۲۲۹۶۲۹۷۰۴۸ انتخاب شـــدند کلیه اوراق، اسناد رسمی و بهادار و بانکی و تعهدآور و قراردادها و نامه های عادی و اداری نیز به امضای مدیر عامل همراه مهر شرکت معتبر می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز (۱۵۷۲۳۹۳)

آگهی تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شرکت گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۳۰۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۳۳۸۵۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۳۱تصمیمات ذیل اتخاذ شـــد : - سرمایه شرکت از مبلغ پنج میلیارد ریال به مبلغ ۱۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از محل سود تقسیم نشده و صدور سهام جدید افزایش یافت و ماده مربوطه اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید - ماده ۵ اساسنامه: سرمایه شرکت مبلغ ۱۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تماما نقدی که به ۱۱۸۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰۰ریالی با نام عادی تقسیم گردیده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز (۱۵۷۲۳۸۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۰۹۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیروکارزین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدابوطالب شریفی فرزند سیدعبدالرضا بشماره شناسنامه ۶۷۸ و شماره ملی ۲۴۵۲۲۳۵۷۰۹ صادره از قیروکارزین در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۲۲۶ مترمربع به پلاک ۸۵۶۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۷ فارس قیروکارزین - شهر قیر خریداری از مالک آقای کاکاجان دهبان از سند شماره ۱۴۸۵ مورخ ۴۱/۱۰/۳ دفتر ۲۲ فیروزآباد و سند شماره ۱۳۱۱ مورخ ۴۱/۱۰/۳ دفتر ۲۲ فیروزآباد محمد عبدالهی قیری و سند شماره ۱۴۴۸ مورخ ۴۱/۱۰/۳ دفتر ۲۲ فیروزآباد محمد کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۷

۱۰۱/م.الف – تیمور منصوری
رئیس ثبت اسناد و املاک قیروکارزین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۰۹۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ هیات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیروکارزین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عنایت اله شـــکیبا جهرمی فرزند عباس بشـــماره شناسنامه ۵۷۸ صادره از جهرم و شـــماره ملی ۲۴۷۰۶۹۷۵۱۴ در شش دانگ یک قطعه باغ به مســـاحت ۳۸۲۶۴/۹۴ مترمربع به پلاک ۴۰ فرعـــی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۱۷ فـــارس - قیروکارزین - افزر - شاه‌مومن خریداری از مالک رســـمی آقای ۹۰۲۲ مورخ رسمی ۵۲/۱۰/۵ دفتر ۲۲ فیروزآباد محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـــند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتـــراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۷

۱۰۰/م.الف – تیمور منصوری
رئیس ثبت اسناد و املاک قیروکارزین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۰۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ هیات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیروکارزین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جاوید اسعدی بورکی فرزند اسد بشماره شناســـنامه ۲۱۰ صادره از شیراز و شـــماره ملی ۲۳۰۱۵۵۵۵۲۶ در شش دانـــگ یک قطعه باغ به مســـاحت ۱۳۰۳۲۹ مترمربع به پلاک ۸ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۱۷ فارس - قیروکارزین - افزر مشـــهور به ترک امیر خریداری از مالک رسمی آقای امیر حسین قائد از سند شماره ۲۵۹۸ مورخ ۴۱/۱۱/۷ دفتر ۲۲ فیروزآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۷

۹۹/م.الف – تیمور منصوری
رئیس ثبت اسناد و املاک قیروکارزین

آگهی تغییرات شرکت

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص گروه تولیدی و بازرگانی پاک تهویه سبز انرژی های تجدید پذیر به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۳۳۸۵۳ و به شماره ثبت ۴۳۰۲۶به اســـتناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای وحید فصحتی کدملی ۲۲۹۸۲۶۲۵۱۹ ، خانم مریم بهرامی کد ملی ۲۲۹۶۲۹۷۰۴۸ بعنوان اعضا اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند خانم مرضیه فروزان کوشـــککی کدملی ۲۲۹۸۵۱۲۰۹۴ به عنوان بـــازرس اصلی و آقای نوید آهن‌چین کد ملی ۲۲۹۷۶۶۴۷۰۲ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند روزنامه کثیر الانتشار شیراز نوین جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب شد. ترازنامه سود و زیان منتهی به سالهای مالی ۱۴۰۰,۱۴۰۱ تصویب شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز (۱۵۷۲۳۹۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـــر رأی شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۰۹۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ هیات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیروکارزین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن شریفی فرزند ســـید عبدالرضا بشماره شناسنامه ۷۰۸۰ صادره از قیروکارزین و شـــماره ملی ۲۴۵۰۴۶۲۴۴۹ در شـــش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۲۲۶ مترمربع به پلاک ۸۵۶۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۷ فارس قیروکارزین - شـــهر قیر خریداری از مالک رســـمی آقای کاکاجان دهبان از ســـند شـــماره ۱۴۸۵ مورخ ۴۱/۱۰/۳ دفتر ۲۲ فیروزآباد و سند شماره ۱۳۱۱ مـــورخ ۴۱/۱۰/۳ دفتر ۲۲ فیروزآباد محمد عبدالهی قیری و سند شـــماره ۱۴۴۸ مورخ ۴۱/۱۰/۳ دفتر ۲۲ فیروزآباد محمد کرمی محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۷

۹۷/م.الف – تیمور منصوری
رئیس ثبت اسناد و املاک قیروکارزین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۰۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ هیات اول موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیروکارزین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام قائد فرزند منوچهر بشـــماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از فیروزآباد و شماره ملی ۲۴۵۱۱۳۷۰۸۸ در شـــش دانگ یک قطعه باغ به مســـاحت ۱۴۹۷۲ مترمربع به پلاک ۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۱۷ فارس - قیروکارزین - افزر مشـــهور به ترک امیر خریداری از مالک رسمی آقای امیر حسین قائد از سند شماره ۲۵۹۸ مورخ ۴۱/۱۱/۷ دفتر ۲۲ فیروزآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صـــورت انقضای مدت مذکور و عـــدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۷

۹۸/م.الف – تیمور منصوری
رئیس ثبت اسناد و املاک قیروکارزین

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۴۹

در اجرای آئین نامه اجرای مفاد اسناد رســـمی لازم الاجرا و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۴۹ واحد اجرای اسناد رســـمی مرودشت مورد مزایده موازی دو هفتم ســـهم مشاع از یک سهم مشاع از دو سهم از سه سهم از جمله ۹ سهم سهام ششدانگ هـــر یک از پلاک های ۱۳۰ و ۱۳۱ فرعی از ۶۵ اصلی که در اجرای استانداردســـازی به پلاک ۶۵/۶۳۴ تغییر یافته اســـت واقع در قطعه دو بخش ۵ فارس با شـــماره مستند مالکیت ۲۹۹۰۱-۱۳۹۱/۱۲/۰۱ دفتر اســـناد رسمی شماره ۱۸۶ مرودشت که طبق نظریه کارشناس رســـمی دادگســـتری ملک مذکور موازی دو هفتم سهم مشاع از یک سهم مشاع از دو سهم از سه سهم از جمله ۹ سهم سهام ششدانگ هر یک از پلاک های ۱۳۰ و ۱۳۱ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در قطعه دو بخش ۵ فارس که در اجرای استانداردسازی به پلاک ثبتی ۶۳۴ فرعـــی از ۶۵ اصلی، بخش ۵ فارس، ناحیـــه ۲ فارس تغییر یافته تحت مالکیت مرحوم عزیزقلی فلاحی فرزند حسین (آقای حجت فلاحی مدیون پرونده اجرایی مذکور بوده موضوع سند انتقالی شـــماره ۲۹۹۰۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شـــماره ۱۸۶ مرودشت می باشـــد، قطعه زمینی است به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع به آدرس روستای حاجی آباد مرودشـــت قطعه زمین مذکور دارای مختصات مکانی به شرح جدول ذیل می باشد:

POINT	X	Y
A	۶۸۶۱۱۳	۳۳۱۹۶۷۴
B	۶۸۶۲۵۱	۳۳۱۹۶۶۸
C	۶۸۶۲۴۷	۳۳۱۹۶۲۴
D	۶۸۶۲۷۳	۳۳۱۹۶۱۹
E	۶۸۶۲۶۳	۳۳۱۹۶۰۷
F	۶۸۶۱۱۲	۳۳۱۹۶۴۲

وضعیت ملک:

ملک مذکور مســـطح، دارای بافت لومی رســـی و قابلیت کشت گیاهان شتوی و صیفی می باشد که بوسیله یک حلقه چاه مشروب می گردد.

نتیجه کارشناســـی: حسب گواهی حصر وراثت شـــماره ۱۴۰۱۱۲۳۹۰۰۰۳۱۴۶۳۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ صادره از شـــعبه ۱۴ شورای حل اختلاف مرودشت آقای حجت فلاحی از جمله وراث ذکور مرحـــوم عزیزقلی فلاحی بوده که حصه وی از ماترک آن مرحوم به میزان دو هفتم (مورد مزایده) می باشـــد حدود اخباری قطعه زمین مذکور به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع با حدود اخباری شمال: به زمین عباسعلی فلاحی جنوبی: به زمین علی ضامن رحیمی شرق: به جاده اراضی منتهی به زمین سهراب اســـتخری غرب: زمین ورثه حاج حســـین فلاحی با در نظر گرفتن وضعیت خاک، توپوگرافی، شرایط اقلیمی و سایر عوامل مؤثر در ارزیابی املاک کشاورزی قیمت هر مترمربع معادل ۱۰۰/۰۰۰ تومان، در نتیجه در سطح ۵۰۰۰ مترمربع (مورد مزایده) برابـــر ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پانصد میلیون تومان) ارزیابی و اعلام می گردد این گزارش صرفاً مبین قیمت گذاری ملـــک مذکور بوده و هیچ گونه آثار حقوقی منجمله مطابقت محل ملک با ســـند مذکور را ندارد ۲- جهت ارزیابی چاه موجود در پـــلاک ثبتی ۶۳۴ از پلاک اصلی ۶۵ واقع در قطعـــه دو بخش ۵ فارس بازدید اینکه طبق نظریه کارشـــناس رسمی دادگســـتری پروانه چاه در دسترس نبود، با برداشـــت مختصات یو تی ام چاه(ZONE ۶۸۶۲۸۶ =R ۳۹ X= ۳۳۱۹۷۶۵ =Y) و مراجعه به امور آب مرودشـــت شماره کلاسه پرونده چاه مشخص گردید و مدارک و مســـتندات آن مطالعه و بررسی شد. بر اســـاس مندرجات پرونده چاه، اولین پروانه در تاریخ ۷۹/۰۸/۱۰ بشـــماره ۳۲۳۵۱/۲۰۲ بنام علی باز زارعی صادر و پس از آن بنام احمد کریمی و ســـپس بنام عباســـعلی فلاحی تغییر یافته و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ طی مجوز تغییر نام شـــماره ۳۲۴/۱۰۱/۱۱۱۳۱۵ بنام همین بس زمانی و الهام، الهه، الیاس، زهرا، لیلا و مریم همگی فلاحی تغییر نام داده شـــده اســـت. علیرغم اینکه بر اساس اظهارات یکی از شـــرکا (آقای الیاس فلاحی) و همچنین بســـتانکار (خانم عظیمه فلاحی)، آقای حجت فلاحـــی فرزند عزیز قلی در چاه و اراضی تحت شـــرب شریک می باشد ولی در تغییر نام اخیر نامی از ایشان به میان نیامده است. بر اســـاس آخرین پروانه بهره برداری بهینه بشماره ۳۲۴/۱۰۱/۱۱۱۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸، چاه موضوع پرونده که دارای پرونده کلاسه ۲۲۰۹۹۵۱ در امور آب مرودشت است چاهی اســـت بعمق ۱۸۰ (یکصد و هشتاد) متر با لوله جدار ۱۲ اینچ، لوله آبده ســـه اینچ، قدرت مجاز موتور نوزده اســـب (معادل چهارده و نیم کیلووات) و حداکثر میزان بهره برداری مجاز ۴/۴ لیتر در ثانیه اســـت. مســـاحت اراضی تحت شـــرب، در پروانه چاه پنج و نیم هکتار درج شـــده ولی بنا به اظهار نامبردگان فوق، چهار هکتار اســـت. اگرچه در بازدید میدانی، دو جداره بودن چاه مشـــهود نبود ولی بنا به اظهار آقای الیاس فلاحی یکی از شرکای چاه درون لوله جدار ۱۲، لوله ده اینچ نیز نصب شده اســـت چاه یاد شده در زمان بازدید فعال و در حال بهره برداری بود با در نظر گرفتن میزان ای ســـی ثبت شده در آماربرداری ســـال ۹۷ (۹۰۰ واحد) کیفیت آب چاه نیز مطلوب می باشد. با توجه به موارد پیش گفته ارزش چاه پروانه منصوبات و تأسیسات وابسته بشرح ذیل برآورد می گردد.

۱- ارزش بدنه چاه لوله های، جدار منصوبات و مشتقات آن به مبلغ ۱۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- ارزش پروانه چاه با توجه به میزان برداشت مجاز و آبدهی چاه ۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع کل چاه: پنج میلیارد و هشتصد و بیست میلیون تومان ۵۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- با توجه به سهم آقای حجت فلاحی (مدیون پرونده اجرایی) بمیزان نیم هکتار از چهار هکتار اراضی تحت شـــرب و سهم ایشان از چاه که به همین نسبت است و گواهـــی حصر وراثت به شـــماره ۱۴۰۱۱۲۳۹۰۰۰۰۳۱۴۶۳۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ صادره از شعبه چهاردهم شورای حل اختلاف مرودشت سهم آقای حجت فلاحی از ارزش چاه پروانه دار به کلاســـه پرونده ۲۲۰۹۹۵۱، بمبلغ ۷/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و بیســـت و هفت میلیون و پانصد هزار تومان ارزیابی گردیده است و بســـتانکار به موجب نامه وارده به شماره ۱۴۰۲۰۵۰۱۱۱۹۲۰۰۴۱۸۴-۱۴۰۲/۰۶/۲۹ اعلام نموده که ملک فاقد بیمه می باشـــد که مزایده پلاک فوق از ســـاعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشـــنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ در اداره ثبت اســـناد و املاک شهرستان مرودشـــت به نفع خانم عظیمه فلاحی نام پدر: حسنقلی تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۱۱/۲۰ شـــماره ملی: ۲۴۳۳۱۱۲۶۵۶ شماره شناسنامه: ۷۶ مستندات صدور اجرائیه سند ازدواج: شماره ســـند: ۳۳۵۳، تاریخ سند: ۱۳۸۰/۰۵/۲۳، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شـــماره ۱۴۹ و طلاق شماره ۱۱۸ شهر مرودشت استان فارس از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده پلاک مذکور از مبلغ جمع ملک چاه واقع در ملک به مبلغ ۱۲/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً به فروش می رســـد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـــد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـــهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده اســـت و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مســـترد خواهد شد و نیم عشـــر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً شرکت در مزایده مســـتلزم پرداخت مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناســـی در وقت مزایده می باشد. این آگهی یک نوبت در روزنامه شیرازنوین درج لذا خریـــداران می توانند در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلســـه مزایده شرکت نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

۲۴۲۳/م.الف – رضا حقانی نیا – رئیس واحد اجرای حوزه ثبت ملک مرودشت

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاســـه فوق ششـــدانگ دانگ یک باب خانه تحت پلاک ۱۳۹۹/ ۶۴ ثبت و صادر و مع الواسطه به خانم مریم حقیقی منتقل شده اســـت، طبق سند رهنی شماره ۶۲۸۹۳ - ۹۹/۶/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی در قبال مبلغ ۶۷۳۱۰۰۶۱۳ ریال (اصل طلب) در رهن بانک ملت شعبه قیروکارزین قرار گرفته و طبق نظریه شماره ۱۴۰۲/۱۳۴۴/۰۸۱-۱۴۰۲/۵/۲۷ کارشناس رســـمی به مبلغ ۱۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده پلاک فوق دارای ۱۴۲ مترمربع اعیانی در عرصه به مساحت ۴۹۱/۵ مترمربع در یک طبقه با قدمت حدوداً ۱۰ ســـال و دارای انشـــعابات آب برق و گاز که برابر گزارش مأمور اجرا در تصرف راهن می باشـــد، پلاک فوق از ســـاعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ در اداره ثبت اســـناد و املاک شهرستان قیروکارزین (واحد اجرای اسناد رسمی) از طریق مزایده به فروش می رســـد. مورد مزایده در قبال آخرین طلب بستانکار به مبلغ ۱/۲۲۲/۷۵۱/۴۴۷ ریال طی اعلامیه شـــماره ۱۸۸- ۲۶/ ۶/ ۱۴۰۲ بانک ملت از مبلغ پایه ۱۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـــد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـــده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده اســـت و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر به مبلغ ۶۸۵ /۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق مزایده به مبلغ ۵۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریـــال نقداً از برنده مزایده وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رســـمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۷/۱

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۲/۷/۱۵

۹۶/م.الف – تیمور منصوری – رئیس ثبت اسناد و املاک قیروکارزین

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۱۰۰۹۳۳

در اجرای آئین نامه اجرای مفاد اســـناد رسمی لازم الاجرا و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۹۳۳ واحد اجرای اسناد رسمی مرودشـــت مزایده پلاک ۹۷/۳۵۷۹ واقع در قطعه دو بخش ۵ مرودشـــت ملکی آقای محمدرضا سلیمانی نام پدر: رجبعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۰۴/۲۰ شـــماره ملی: ۲۴۲۰۳۲۶۵۹۸ شماره شناســـنامه: ۲۴۲۰۳۲۶۵۹۸ که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری پلاک ۹۷/۳۵۷۹ واقع در بخش ۵ فارس به آدرس شـــهر مرودشت کمربندی ده متری وحدت کوچه شهید کرمی شیرازی بن بست ۱۵ ششـــدانگ یک باب خانه که در یک قطعه زمین به مســـاحت ۱۰۱/۷۴ مترمربع با زیر بنای ۶۰ مترمربع احداث بنا گردیده است به نام آقای محمدرضا ســـلیمانی با حدود شمالاً درب و دیواریســـت به طول ۹/۰۱ متر به کوچه شرقاً دیوار به دیوار بطول ۱۱/۱۰ به پـــلاک ۹۷/۵۷۰ جنوباً دیوار بدیوار ۹/۴۱ متر به پلاک ۹۷/۵۷۶ غرباً در دو قســـمت اول دیوار بـــه دیوار ۹/۹۸ متر ۹۷/۵۷۷ دوم دیواریست به طول ۱/۰۴ متر به کوچه حقوق ارتفاقی ندارد و دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد فاقد نما داخل سفید کاری شده اســـت و در حد ۱۰ سانتی متر سنگ زده شده اســـت کف حیاط کاشی سرویس بهداشتی داخل حیاط سیستم سرمایشی کولر آبی سیستم گرمایشی بخاری گازی می باشـــد که با توجه به موقعیت ملک و مصالح بکار رفته و امتیازات متعلقه از جمله امتیاز برق و گاز و انشـــعاب آب و عوامل مؤثر در ارزیابی و طبق ارزش اقتصادی منطقه با جمیع متعلقات و منضمات جمعاً برابر هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال (۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰) معادل هفتصد و هشتاد میلیون تومان ارزیابی گردیده است و بستانکار به موجب نامه وارده به شـــماره ۱۴۰۲۰۵۰۱۱۱۹۲۰۰۴۱۵۰-۱۴۰۲/۰۶/۲۹ اعلام نموده که ملک بیمه نمی باشد که مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشـــنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشـــت به نفع خانم فریده باقری نام پدر: راه دار تاریخ تولد: ۱۳۷۳/۱۰/۲۶ شماره ملی: ۲۴۲۰۵۴۲۵۷۶ شماره شناســـنامه: ۲۴۲۰۵۴۲۵۷۶ مستندات صدور اجرائیه سند ازدواج: شماره سند: ۱۴۱۵۲، تاریخ سند: ۱۳۸۸/۰۹/۱۹، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج ۱۶۴ شهر مرودشت استان فارس از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده پلاک مذکور از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً به فروش می رسد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشـــعاب و یا حق اشـــتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـــد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده اســـت و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شـــد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً شـــرکت در مزایده مستلزم پرداخت مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در وقت مزایده می باشد. این آگهی یک نوبت در روزنامه شیرازنوین درج لذا خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

۲۴۲۲/م.الف – رضا حقانی نیا – رئیس واحد اجرای حوزه ثبت ملک مرودشت