

یادداشت خبرنگار

سعید رضامیرآبادی

amirabadi_shznvn@yahoo.com

هیولای بیدار

هیولای مسکن هر روز بی‌رحم‌تر می‌شود و قربانیان بیشتری می‌گیرد. اما در روزهای معاصر وضعیت جامعه مستأجران به عنوان آسیب‌پذیرترین قشر هرم اقتصادی ایران دردناک‌تر از همیشه است. آنها به‌خوبی می‌دانند که در چشم‌برهم‌زدنی مهلت اجاره‌نامه به سر می‌رسد و هر سال به وقت تابستان سرآغاز قصه دربه‌دوری و یافتن سرپناهی برای مستأجران است.

نرخ تورم و اجاره‌ها و هزینه‌های معیشتی همیشه از ضریب افزایش درآمد بالاتر بوده و این به معنای حرکت طبقه میانی به سمت خط فقر و رشد شاخص فلاکت است.

فاصله میان درآمد و هزینه گاهی با شیب ملایم نرخ صعودی می‌پیماید و گاه مثل این روزهای ما آنچنان افسار پاره می‌کند که هیچ نیرو و هیچ جریان و هیچ دستوری نمی‌تواند آن را مهار کند. به همین دلیل است که جامعه مستأجران همیشه کوچک ناخوشایند و دردناکی را به سوی مناطق پست‌تر شهر تجربه می‌کنند و جمعیت حاشیه‌نشینان با همه آسیب‌هایی که آنها را تهدید می‌کند و با همه امکاناتی که از آنها برخوردار نیستند، رشد فزاینده‌ای دارد.

صورت‌مسئله آن‌قدر ساده و عریان است که نیازی به تشریح اقتصاددانان و توجیه سیاست‌مداران نداشته باشد. در گذشته‌های نزدیک می‌توانستیم با خرده‌پس‌اندازها و وام‌های مسکن، سرپناهی حداقلی با کیفیتی ناگوار در کرانه‌های کلان‌شهر پیدا کنیم؛ ولی امروزه وام مسکن جای خود را به وام ودیعه داده تا سرفصل جدیدی در زندگی اجاره‌نشینان رقم بخورد و وضعیت ناپس‌امان جامعه فرودستان را که با شتاب در حال افزایش هستند، نشان دهد.

دولت به‌منظور مقابله و رویارویی با این چالش بزرگ اجتماعی و اقتصادی و امنیتی با راهکارهایی به میدان عمل آمده است. ولی پیش روی دستورات و مصوبات پرسش‌های بی‌جوابی قرار دارد.

اول آنکه دولت در روزهای کسری بودجه از چه منابعی قرار است وام‌ها را پرداخت کند و آیا اختصاص سود و درآمدزایی از این برنامه‌های حمایتی راهکار منصفانه‌ای است؟ دولت‌مردان به‌خوبی می‌دانند که دستور چاپ اسکناس بی‌پشتوانه به بانک مرکزی به‌معنای پیچیده‌تر شدن کلاف اقتصاد ایران است و شاید وام‌ها بتوانند در مقطعی کوتاه‌مدت آرامش را به جامعه مستأجران بازگرداند، اما پس از مدت کوتاهی این سیاست

به چالشی بزرگ‌تر بدل خواهد شد که شمار بیشتری از مستأجران را در گرداب تباهی قربانی می‌کند. دوم آنکه تجربه نشان داده است راهکارهای تحکمی و دستوری و حتی بگیر و ببندها و اعدام‌ها معمولاً در تصمیمات صعودی بازار راهگشا نیست و مؤلفه‌های اقتصادی ایران معمولاً با توجه به نرخ ارز و تمام‌بهارها و میزان نقدینگی و شرایط سیاسی و مواردی از این دست تصمیم به آشوب یا آرامش می‌گیرند. از سوی دیگر تجربه نشان داده است همیشه هزار راه آشکار و نهان برای دور زدن چنین قوانینی وجود دارد که ادامه معیشت را برای فرودستان اقتصادی مشکل‌تر خواهد کرد. شاید به همین دلیل است که به‌موازات اجرای قانون، آنها تأکید بر انصاف و انسانیت می‌کنند و از مالکان می‌خواهند تا در این شرایط سخت یاریگر مستأجران درآمده باشند.

اما سومین و مهم‌ترین پرسشی که مطرح می‌شود، یک سؤال تأمل‌برانگیز است. دولت از مردم می‌خواهد به یاری هم‌نوعان خود بشتابند و از گسترش فقر و حاشیه‌نشینی جلوگیری کنند؛ آیا در زمان اخذ عوارض و مالیات هم شاهد روند مشابهی خواهیم بود؟

آیا دولتی که بنا بر تحریم‌های ناجوانمردانه، سخت‌ترین روزهایش را در چهار دهه اخیر تجربه می‌کند، حاضر خواهد شد تا بخشش‌های مالیاتی و معافیت‌های عوارضی را برای مردم در نظر گیرد یا فقط از مردم می‌خواهد تا برای مردم آستین جوانمردی بالا بزنند و به یاری هم‌وطنان خود بشتابند؟ این در حالی است که بخشش عوارض، کمبود بودجه را تشدید می‌کند و اخذ مالیات مسبب فروپاشی اقتصاد اصناف و بسیاری از خانوارها خواهد شد. البته در نظر داشته باشیم که جامعه کارمندان همیشه در شرایط سخت به‌صورت اتوماسیون‌های اداری در حالی دست‌مزد خود را دریافت می‌کنند که پیشاپیش درآمدهای مالیاتی از آن کسر شده است.

به همین دلایل باید در کنار مرهم‌های مقطعی، راهکاری اساسی برای مهار هیولای بی‌بجاری و غول مسکن یافت. ما در سال‌های کنونی چندان دور به این تجربه دست یافتیم که پروژه‌های مسکن ملی نقش چندانی در کنترل بهای مسکن و اجاره‌بها نداشت و به تعبیر برخی حتی زمینه‌ساز افزایش نرخ تورم هم شده است. با این تجربه تلخ، گمان نمی‌رود که برنامه اقدام ملی مسکن هم بتواند هیولای اجاره‌بها را در کلان‌شهرها شکست دهد. در نهایت می‌توان به این نتیجه رسید که وضعیت خودرو، مسکن، ارز، طلا، اقلام پروتئینی، لبنیات، برنج هندی و ایرانی و همه مایحتاج روزمره همانند یک رشته کلاف به‌هم‌پیوسته و بروز جنبش در هریک از آنها منجر به تکانه‌های شدید اقتصادی در گروه دیگر خواهد شد. بدون شک راهکارهای مهار این بحران‌ها چیزی جز اجرای ساختار نظام‌مند اقتصاد مقاومتی و تعامل با جهانیان نیست و نخواهد بود. مردم ایران تشنه ثبات اقتصادی و آرزومند همخوانی درآمد با هزینه‌ها هستند و این در حالی است که هیولای مسکن مدت‌هاست که بیدار شده و قربانی می‌گیرد.



استاندار فارس بر ضرورت تشکیل بیشتر و مستمر جلسات هم‌اندیشی با رویکرد ایجابی در خصوص حل معضلات فرهنگی و اجتماعی تأکید کرد و گفت: با همکاری صاحبان فکر و اندیشه و با محوریت اقدامات ایجابی نسبت به حل

نماینده عالی دولت در فارس تأکید کرد:

ضرورت حل معضلات فرهنگی با انجام اقدامات ایجابی

مشکلات فرهنگی و اجتماعی اقدام کنید.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری فارس، دکتر محمدهادی ایمانیسه در قرارگاه عفاف و حجاب استان ضمن تبریک ایام میلاد فرخنده رسول اکرم (ص) و امام جعفر صادق (ع)، بر ضرورت تشکیل بیشتر و مستمر جلسات هم‌اندیشی با رویکرد ایجابی در خصوص حل معضلات فرهنگی و اجتماعی تأکید کرد و گفت: با همکاری صاحبان فکر و اندیشه و با محوریت اقدامات ایجابی نسبت به حل مشکلات فرهنگی و اجتماعی اقدام کنید.

استاندار فارس افزود: برخی محیط‌های موجود که بیشترین معضلات اجتماعی را دارد، احصا و به صورت جداگانه با متولیان آن هم‌اندیشی کنید تا راه‌های حل معضلات تهیه و پس از آن اقدام لازم انجام شود.

دکتر ایمانیسه در ادامه، با اشاره به اینکه به جرئت می‌توان گفت بیش از نیمی از

به مناسبت هفته دفاع مقدس از ایثارگران راهداری و حمل‌ونقل فارس تجلیل شد

حماسه‌آفرینی راهداران در جبهه دفاع مقدس

راستیار: ایثار، از خودگذشتگی و مجاهدت‌های راهداران و فعالان عرصه حمل‌ونقل جاده‌های هیچ‌گاه فراموش نمی‌شود

فارس با بیان اینکه بیش از ۴۱ هزار ناوگان کالا و وات با بیش از ۶۰ هزار راننده ناوگان کالا کار حمل کالا را برعهده دارند، تصریح کرد: بیش از ۲۶۵ شرکت حمل‌ونقل کالای برون‌شهری و ۲۵ شکل صنفی کارگری و رانندگان به همراه ۱۵ انجمن صنفی شرکت‌ها و یک کانون انجمن صنفی شرکت‌ها تحت نظارت این اداره کل در بخش حمل‌ونقل استان نقش آفرینی می‌کنند. راستیار با اشاره به جایگاه فارس در حمل‌ونقل کشور، تأکید کرد: محاصل تلاش تمامی فعالان بخش حمل‌ونقل استان صدور حدوداً بیش از ۲ میلیون بارنامه و جابه‌جایی بیش از ۳۰ میلیون تن کالا در هر سال بوده که عملکردی قابل توجه است. همچنین در بخش حمل‌ونقل مسافر بیش از ۳۶۰۰ ناوگان حمل‌ونقل مسافر و بیش از ۶ هزار و ۲۰۰ راننده حرفه‌ای مشغول فعالیت هستند.

وی اضافه کرد: ۱۴۷ شرکت و شعب حمل‌ونقل مسافر، ۴ انجمن تخصصی، ۱۱ کانون و انجمن صنفی رانندگان و ۲۵ پایانه عمومی مسافر برون‌شهری سبب شده که این بخش نیز در کشور خوش بدرخشد و بیش از ۷ میلیون مسافر را در سال جابه‌جا کنند. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌های فارس با بیان اینکه خانواده بزرگ راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در تمامی برهه‌های حساس و تاریخی ایران اسلامی عزیزمان از جمله دفاع مقدس نقش آفرین بوده، تأکید کرد: در خانواده بزرگ راهداری و حمل‌ونقل جاده‌های فارس ۵ خانواده شهید راهدار وجود دارد که مایه سربلندی و افتخار این مجموعه هستند. همچنین ۲۳ برادر و خواهر شهید همکار دارد. راستیار با تأکید بر اینکه اشتغال ۱۹ جانباز سرفراز زینت‌بخش این مجموعه است، ادامه داد: ۱۷ فرزند شهید همکار، ۱۰ پدر و مادر شهید و ۸۲ رزمنده (ایثارگران) شش‌سال در مجموعه راهداری و حمل‌ونقل فارس هستند؛ از این رو

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر شیراز عنوان کرد:

تسهیل دسترسی به حرم مطهر قائم



پروژه قائم-رحمت-احمدی به همت سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری شیراز در دست احداث است. به گزارش روابط عمومی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری شیراز، آیین بازدید از پروژه قائم-رحمت-احمدی با حضور جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر شیراز، معاون فنی و عمرانی شهرداری شیراز، رئیس سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری شیراز و جمعی دیگر از مسئولان شهری برگزار شد. در این بازدید، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر شیراز بر گسترش زیرساخت‌های شهری و پاسخ‌گویی به نیازهای شهروندان تأکید کرد. رضا محمدیان با تشریح جزئیاتی از این پروژه گفت: تقاطع قائم-رحمت-احمدی، محور احمدی جنوبی را به سمت کمربندی شیراز متصل کرده و نقشی ارزنده در دسترسی به حرم مطهر شاهچراغ (ع) و تسهیل عبور و مرور شهروندان و مبانی ایمن‌سازی دارد.

وی از این پروژه به عنوان یکی از طرح‌های فاخر شسورا و شهرداری شیراز یاد کرد و افزود: امیدواریم با تلاش‌های سازمان عمران شهرداری شیراز این

پروژه تا پایان سال ۱۴۰۳ به بهره‌برداری برسد. در ادامه این بازدید، رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری شیراز از تلاش برای بهره‌برداری این پروژه بر اساس برنامه زمان‌بندی خبر داد. علی حسین عباسی با اشاره به جزئیاتی از این پروژه افزود: این پروژه دارای ۲ عرشه مجزا به طول هر کدام ۲۲۷ متر بوده و هر یک یازده و نیم متر عرض دارد. وی با اشاره به گنجاندن مسیر عبور عابر پیاده و مسیر دوچرخه‌سواری در این تقاطع گفت: سیستم سازه‌ای عرشه پل از نوع نال مجوف درجا ریز در طرفین بلوار رحمت و عرشه با تیرهای پیش‌ساخته بتنی پیش‌تنیده روی بلوار رحمت است و ۲۲ شمع و ۴۸ ستون در آن اجزایی می‌شود. او پروژه قائم-رحمت-احمدی را بر مدار سازندگی ارزیابی کرد و افزود: بیش از ۱۰۰۰ مترمکعب بتن‌ریزی و بیش از ۲۲۶ هزار کیلوگرم آرماتوربندی انجام شده است. رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری شیراز در بخش پایانی سخنانش خواستار همکاری بیشتر دستگاه‌های خدمات‌رسان برای جابه‌جایی تأسیسات و پیشرفت پروژه شد.

رئیس واحد تعمیرات خط منطقه لوله و مخابرات نفت ایران منطقه فارس:

ایمن‌سازی در مسیر خط لوله مرکز انتقال نفت گچساران به شیراز



ایمن‌سازی خطوط لوله در محل عبور عرضی با رودخانه زهره در محدوده کیلومتر ۵۲ مسیر خط لوله گچساران به شیراز انجام شد. به گزارش روابط عمومی شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران منطقه فارس، علیرضا نامداری رئیس واحد تعمیرات خط منطقه با اعلام این خبر گفت: این عملیات به منظور حفظ امنیت خطوط لوله با انجام مهار خط لوله اصلی و افزایش عمق دفن خطوط لوله در کف رودخانه انجام شد. نامداری بیان داشت: با توجه به نمایان شدن خط لوله اصلی در بستر رودخانه، در اثر طغیان‌های قبلی رودخانه زهره، محدوده کیلومتر ۵۲+۶۰۰ مسیر خط لوله گچساران به شیراز، انجام عملیات احداث حفاظ پیرامون خط لوله اصلی و ایجاد سد فلزی رسوب‌گیر در پایین‌دست خطوط لوله پای پاس و اصلی در دستور کار منطقه قرار گرفت. وی ادامه داد: در این عملیات که یک هفته زودتر از برنامه زمان‌بندی به پایان رسید، به طور متوسط روزانه ۲۵ نفر از واحدهای مختلف مشغول به کار بوده و هم‌اکنون لوله اصلی در موضعی که نمایان شده بود، دارای عمق حدود یک متر است و عمق دفن لوله پای پاس نیز که به حدود نیم متر کاهش پیدا کرده بود، به حدود ۲/۵ متر افزایش یافت و با اجرای این کار، امنیت خطوط مذکور برای مدت نسبتاً قابل‌توجهی حفظ شد. رئیس واحد تعمیرات خط منطقه یکی از ویژگی‌های خاص این عملیات را، انجام عملیات در داخل آب با توجه به جریان مداوم آب زهکشی و در هوای بسیار گرم با رطوبت زیاد نام برد. نامداری گفت: این عملیات با همکاری واحدهای معاونت فنی، ترابری، HSE، حراست، روابط عمومی، اداری، مالی و مراکز انتقال نفت گچساران و نوباد طی ۴۰ روز کاری به پایان رسید.

به همت شهرداری منطقه ۳ شیراز انجام شد:

اجرای روکش آسفالت در خیابان جهانگردی

روکش آسفالت کوچه ۹ خیابان جهانگردی منطقه سه شهرداری انجام شد. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۳ شیراز، در راستای پاسخ‌گویی به خواسته‌ها و مطالبات مردمی و با هدف تأمین رفاه و آسایش شهروندان، تسهیل در تردد، سامان‌دهی و بهسازی معابر و زیباسازی منظر شهری، عملیات روکش آسفالت کوچه ۹ خیابان جهانگردی از سوی عوامل فنی و عمرانی شهرداری منطقه سه انجام شد.



تجدید آگهی مناقصه عمومی

شماره ص/ ۶۴۷۰/۰۲/۰۷

تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

نوبت اول

شهرداری جهرم به استناد بودجه سال ۱۴۰۲ و مصوبه ردیف ۲ صورتجلسه شماره ۱۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ شورای اسلامی شهر جهرم، در نظر دارد نسبت به اجرای پروژه تکمیل و تجهیز پارک مطهری، با اعتبار ۲۲/۴۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه عمومی با شرایط مندرج در اسناد مناقصه از تأمین کنندگان واجد شرایط اقدام نماید.

آخرین مهلت قبول پیشنهادات پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ می‌باشد، محل تحویل پاکت پیشنهاداتی واحد حراست شهرداری جهرم می‌باشد. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز و مختار می‌باشد. به پیشنهادهای مشروط و مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهائی که پس از مهلت مقرر ارسال شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر در وجه شهرداری جهرم یا واریز وجه به حساب ۰۱۰۶۴۳۷۲۱۲۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه جهرم می‌باشد، هزینه مناقصه به عهده برنده مناقصه می‌باشد، برندگان اول تا سوم در صورتی که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط می‌گردد. متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (setadiran.ir) یا با شماره تلفن ۰۷۱-۵۴۲۳۴۷۷۰ تماس و جهت دریافت اوراق مناقصه و سایر اطلاعات و جزئیات و شرح خدمات که در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد، به واحد امور مالی شهرداری جهرم، واقع در چهار راه دفاع مقدس، ساختمان شهرداری مراجعه نمایند.

تاریخ تشکیل کمیسیون عالی معاملات و بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

نوبت چاپ اول ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

نوبت چاپ دوم ۱۴۰۲/۰۷/۱۸

۱۵۷۷۰۶۶ : شناسه آگهی

محمد اسداللهی - شهردار جهرم