

مدیرکل بازرسی وزارت راه و شهرسازی: با افزایش تقاضای مسکن مواجهیم

## بافت فرسوده، تلاقی مسکن ملی

آمار ازدواج و تقاضای مسکن از سوی ساکنان شهرهای بزرگ هر روز بیشتر می‌گردد



بازدید بر لزوم تأمین مسکن شهری توسعه‌یافته متناسب با نیاز امروز جامعه تأکید کرد و اظهار داشت: ازدواجی که انجام می‌شود و تقاضایی که از سوی ساکنان شهرهای بزرگ هر روز بیشتر می‌گردد، بیانگر تقاضای برای مسکن شهری بیشتر است و بنیاد مسکن با پاسخ دادن به این نیازها که عرصه تلاش بیشتر و خدمت به جامعه گام برمی‌دارد.

مدیرکل بازرسی وزارت راه و شهرسازی، اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن در شهرها را اقدامی در راستای تأمین مسکن متقاضیان دانست و گفت: دولت با تعهد ساخت یکمیلیون مسکن در سال

سیدعلیرضا حمیدی مدیرکل بنیاد مسکن استان فارس در حاشیه بازدید از طرح مسکنی نشاط سلطان‌آباد شیراز، با بیان گزارشی از اجرای طرح‌های تأمین مسکن شهری در استان فارس اظهار داشت: راهبردهای مختلفی برای اجرای قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) طراحی شده است؛ از جمله این راهبردها این است که ساخت و ساز فعلی مسکن که توسط بخش خصوصی سالانه بین ۳۲۰ تا ۳۵۰ هزار واحد است، ارتقا پیدا کند. تحریک تقاضا در بافت فرسوده شهری از دیگر راهبردها برای ساخت مسکن شهری است. در شرایط فعلی بیش از ۱۴۴ هزار هکتار بافت فرسوده مصوب در شهرها شناسایی شده که این‌ها مسائل و ویژه‌ای از جمله ناپایداری را در شهرها به همراه دارد. توسعه مسکن شهری در این مناطق به تقاضای لطیف وسیعی از جمعیت شهری پاسخ می‌دهد. به گزارش شیرازنویز به نقل از روابط عمومی بنیاد مسکن استان فارس، برخی مسئولان کشوری وزارت راه و شهرسازی به همراه مدیران وزارت کشور و مسئولان استانی بنیاد مسکن استان فارس از طرح مسکنی نشاط سلطان‌آباد شیراز بازدید کردند. نشاط پیشتر در اجرای مسکن شهری توسعه‌یافته ارزیابی شده است.

در این برنامه بازدید، دکتر منذب مدیرکل بازرسی وزارت راه و شهرسازی، دکتر قربانی مدیرکل بازرسی وزارت کشور، مهندس محمدی مدیرکل طرح‌های ملی مسکن بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور، مشاوران وزیر راه و شهرسازی و استانداری فارس، دکتر حمیدی مدیرکل بنیاد مسکن فارس، طالبان مدیرکل راه و شهرسازی فارس، جعفری مدیرعامل بانک مسکن فارس و معاونان و هیئت همراه حضور داشتند. دکتر منذب مدیرکل بازرسی وزارت راه و شهرسازی، در حاشیه این

مدیرکل مدیریت بحران استانداری فارس: مقابله با فرونشست، تقویت سفره‌های آب زیرزمینی است

## چالش رانش و فرونشست در شیراز

عبداللهی: هنگ همیار طبیعت و اجرای پوشش نجات با همکاری شهرداری شیراز اجرایی شد



او با بیان اینکه تسهیلات اختصاص یافته به این واحدهای مسکنی در حال پرداخت است، افزود: همچنین دام زنده به دامداری که دام آنها با مشکل مواجه شد، داده شده است. عبداللهی ادامه داد: سال گذشته از ۳۷ شهرستان استان، ۲۵ شهرستان درگیر پدیده مونسون شدند که تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی به واحدهای شهری و ۲۰۰ میلیون تومانی به واحدهای روستایی و ۵۰ میلیون تومانی کمک بلاعوض به آسیب‌دیدگان از این حوادث پرداخت شد.

او یکی دیگر از حوادث سال ۱۴۰۱ را وقوع ساقه در محدوده سد درودزن اعلام و

مدیرکل مدیریت بحران استانداری فارس، فرونشست در نقاط مختلف این استان را یک موضوع جدی قلمداد و تأکید کرد که با همکاری دانشگاه شیراز به دنبال بررسی علل دقیق وقوع و راهکارهای مقابله و مواجهه با این بحران هستیم.

خلیل عبداللهی در یک کنفرانس خبری گفت: یکی از عمده مشکلات فارس پدیده فرونشست به شمار می‌رود؛ لذا با همکاری دانشگاه شیراز در سطح ملی نشستنی در این‌باره برگزار شد و مسائل پیرامون این معضل در دست بررسی است.

او به وقوع فرونشست در بخشی از خیابان لطفعلی‌خان زند (زند باریک) شیراز اشاره و خاطر نشان کرد: این مشکل به دلیل برداشت آب، حفاری، تأسیسات شبکه فاضلاب و اقدامات عمرانی بود، بلافاصله مرتفع شد.

عبداللهی، برداشت غیرمجاز از سفره‌های آب زیرزمینی را مهم‌ترین دلیل مواجهه با فرونشست عنوان و اضافه کرد: در فارس نقاط مختلفی نظیر روستای زرگران شهرستان مرودشت و چند روستای شهرستان‌های جنوبی استان با پدیده فرونشست روبه‌رو شده‌اند.

او با بیان اینکه در بلوار جمهوری اسلامی شیراز نیز با رانش کوهپایه مواجه شدیم که منجر به تخلیه دو واحد آپارتمانی شد، گفت: یکی از راهکارهای مهم در مقابله با تشدید و گسترش پدیده فرونشست، تقویت سفره‌های آب زیرزمینی است.

عبداللهی همچنین با اشاره به برخی حوادث و ولایای طبیعی حادث شده طی سال گذشته در فارس از جمله سیل بیرم، بیان کرد: قریب به ۸۴۶ واحد مسکنی در این سیل آسیب دید که بازسازی ۷۰۰ واحد آن در حال انجام است.

## یادداشت



مریم شمالیان-روزنامه‌نگار:

## وقتی لاین معنا ندارد، گذشت کجاست؟

یکی از مشکلات اساسی که باعث ایجاد ترافیک در شهری مانند شیراز می‌شود، عدم رانندگی رانندگان بین خطوط (لاین) است؛ اقدامی که موجب می‌شود اگر در یک خیابان کم‌عرض یا عرض بشود شاهد یک ترافیک روان بود، شاهد این باشیم که با تشکیک چندین لاین بیشتر از ظرفیت آن خیابان، حرکت ماشین‌ها کند شده و بیخود و بی‌جهت ترافیک ایجاد شود.

وقتی خودروها دستشان را به اصطلاح روی می‌دهند تا به زور راه برای خودشان بگیرند و اگر سه ردیف خودرو در خیابان در حرکت است، یک لاین چهارم و زائد برای خودشان ایجاد می‌کنند که اگر شناس آن آورده و موجب بروز تصادف نشوند، نظم و حرکت خودروها را بر هم می‌زنند.

این اقدام ناشی از عدم صبر و تحمل است که باید تأکید کرد فرهنگ شهروندی و راهنمایی و رانندگی به صبر و تحمل لازم نیاز دارد و این رفتارها و حرکت‌ها را بر نمی‌تابد.

کمی صبر و حتی گذشت، جلوی بروز بسیاری از حوادث ناشی از رانندگی را خواهد گرفت؛ قانون‌محوری کلید اصلی زندگی در کلان‌شهر است و هر یک از شهروندان باید به‌عنوان یک وظیفه و مسئولیت اجتماعی به آن پایبند باشند؛ زندگی جمعی یعنی عدم برخورداری از نگاه فردی و خودخواهی؛ اینکه هرکدام از ما خود را مسئول عبور و مرور وسایل نقلیه در شهر بدانیم، آن وقت دیگر شاهد تردد خودخواهانه خودروهای تک‌سرنشین به‌وفور در سطح شهر نیستیم؛ آن هم در خیابان‌های شلوغ و ساعات پرتدد.

خوشبختانه شهری مانند شیراز از مترو برخوردار است که خطوط آن در بسیاری از خیابان‌های شلوغ شهر کشیده شده و تنها مشکل این است که برخی می‌خواهند از پارکینگ خانه خود سواره رفت و آمد کنند. تبعات این عدم توجه به منافع اجتماعی در قالب ترافیک و شلوغی، دامن همان فرد را نیز خواهد گرفت و وقتش به هدر خواهد رفت.

معاون دانشگاه علوم پزشکی شیراز اعلام کرد:

## هزینه طرح‌های پژوهشی پرداخت شد

معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شیراز، از پرداخت تعهدات مالی این معاونت در خصوص اقساط سررسید شده طرح‌های پژوهشی مربوط به بازه زمانی فروردین و اردیبهشت امسال خبر داد. به گزارش روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شیراز، دکتر «محمدحاشم هاشم‌پور» گفت: هزینه این طرح‌های پژوهشی، پس از ارسال گزارش پیشرفت آنها از سوی مجریان و تأیید از سوی ناظران طرح‌ها، پرداخت شد. این مقام مسئول در دانشگاه علوم پزشکی شیراز با سپاس از بذل توجه و تأیید رئیس دانشگاه و همکاری‌های معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه در تأمین منابع مالی طرح‌های پژوهشی و فناوریانه، افزود: حمایت مادی و معنوی از پژوهشگران و فناوران و ارتقای رضایتمندی آنان، با همه توان پیگیری می‌شود.



مدیرعامل آبفا فارس نوید داد:

## بهبود آبرسانی روستایی

مدیرعامل آبفا فارس در سفر به شهرستان کوهچنار، آبرسانی به روستاهای شهرستان را مورد بررسی قرار داد. مدیرعامل شرکت آبفا فارس که به شهرستان کوهچنار سفر کرده بود، به اتفاق فرماندار این شهرستان، ضمن بازدید از روستاهای شهرستان از نزدیک در جریان مشکلات آبرسانی قرار گرفت و در خصوص اقدامات لازم به منظور رفع مشکلات آبرسانی به این روستاها قول مساعد داد. به گزارش روابط عمومی شرکت آبفا استان فارس، دکتر علی‌جان صادقی پور مدیرعامل شرکت آبفا فارس که به منظور بررسی آبرسانی به روستاهای شهرستان کوهچنار به این شهرستان سفر کرده بود، به اتفاق سید محمود هاشمی فرماندار این شهرستان، از نزدیک در جریان روند آبرسانی به ۱۹ روستای این شهرستان قرار گرفت. صادقی پور در روند بازدیدها با اشاره به این موضوع که جدانه رفع مشکلات آب شرب این روستاها را پیگیری خواهیم کرد، به لزوم همکاری مضاعف مردم و مسئولان محلی در این خصوص تأکید کرد. مدیرعامل شرکت آبفا فارس در ادامه این بازدیدها، از پروژه آبرسانی به مسکن ملی کوهچنار نیز بازدید و بر تسریع در اجرای این پروژه تأکید نمود. گفتنی است در این بازدید، دکتر صادقی پور مدیرعامل شرکت آبفا استان فارس در جلسه‌ای در فرمانداری شهرستان کوهچنار نیز شرکت کرد و شرکت آبفا فارس را آماده اجرا و بهره‌برداری از طرح‌های آبرسانی شهری و روستایی در شهرستان کوهچنار، در صورت در اختیار قرار گرفتن اعتبارات مورد نیاز عنوان نمود.

## فراوکلا در شیراز رونمایی شد

سعیدرضا امیرآبادی- گروه خبر

ایلیکیشن‌های فضای مجازی به یاری مردم در مشاوره‌های حقوقی آمده‌اند. امروزه داشتن سواد حقوقی یکی از ملزومات زندگی است و گسترش تعاملات انسان‌ها موجب شده تا نیاز در این عرصه بیش از همیشه احساس شود. عدم آشنایی مردم با قوانین حقوقی و در دسترس نبودن وکیل برای تمامی اقشار جامعه، موجب شده تا پرونده‌های بسیاری در محاکم شکل گیرد و این مسئله هزینه‌های مادی و معنوی بسیاری را برای کلیت جامعه ایجاد کرده است. در همین زمینه، نرم‌افزار وکلا به همت جمعی از جوانان توانمند این مرز و بوم برای تسهیل در کارهای حقوقی به یاری مردم آمده است و همچون سایر نرم‌افزارها علاوه بر اینکه مراجعات فیزیکی را به حداقل می‌رساند، مشکلات ناشی از عدم آشنایی مردم با مباحث حقوقی را نیز کم خواهد کرد. امین گندمکار، ایدرپرداز و سرمایه‌گذار نرم‌افزار فراوکلا به تشریح جزئیات این نرم‌افزار پرداخت و گفت: درخواست مردم برای رسیدگی به مباحث حقوقی زیاد بوده است؛ چراکه عمده مشکلاتی که در این زمینه وجود دارد، عدم آگاهی مردم از قوانین حقوقی است. وی با یادآوری اینکه پیش از این در شبکه‌های اجتماعی مختلفی به ارائه مشاوره‌های حقوقی می‌پرداخته است، افزود: آنجا که تقاضاها برای مشاوره حقوقی و آشنایی مردم با وکلای متخصص و خیره هر بخش و رشته زیاد بود، لذا بنا بر طراحی نرم‌افزار فراوکلا گرفتیم که این نرم‌افزار قریب ۲۰ روز است راه‌اندازی شده است. گندمکار با بیان اینکه استقبال از این نرم‌افزار تاکنون خوب بوده است، از فعالیت ۱۰۰ وکیل متخصص در رشته‌های مختلف در این نرم‌افزار خبر داد و گفت: ۱۶۰ وکیل درخواست همکاری داشته‌اند که در حال بررسی تقاضاها و گزینش آن‌ها هستیم. وی تصریح کرد: از آنجا که مشکلات حقوقی مردم در بخش‌های مختلف وجود دارد، لذا هر بخش را دسته‌بندی کرده و وکیل متخصص را در هر بخش انتخاب کردیم تا کیفیت و زمان رسیدگی به پرونده‌های حقوقی بالا رود. گندمکار هدف از اجرای این کار را افزایش اطلاعات حقوقی مردم برای کاهش فساد، پیشگیری از سوءدودن، حذف فساد در پرونده‌های قضایی به دادگاه‌ها و... عنوان کرد. او با بیان اینکه عدم آگاهی از قوانین عمده مشکلات مردم است، بیان کرد: برای بالا بردن این اطلاعات و وکیل‌های متخصص این حوزه استفاده شده و سایت و ایلیکیشن فراوکلی طراحی شد تا مردم بتوانند برای مشاوره به وکیل دسترسی داشته باشند. او در خصوص تعرفه‌ها عنوان کرد: در ۷ دقیقه اول هزینه ۶۰ هزار تومان و ۱۵ دقیقه مشاوره حقوقی ۳۰ هزار تومان است. به گفته گندمکار، در مجموع ۲۷ درصد از حق مشاوره نیز برای سایت است و تمام حق‌الوکاله در مراحل بعدی به طور کامل مربوط به وکیل خواهد بود. او با اشاره به اینکه در این ایلیکیشن وکیل کارآموز نداریم، یادآور شد: وکیل‌های عضو این برنامه دارای وکالت پایه یک و حداقل سابقه ۵ سال فعالیت هستند و همچنین رزومه و اطلاعات وکیل مشخص و در دسترس متقاضی است.



### آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره مرجع: ۱۳-۱۴۰۲

شرکت برق منطقه ای فارس (به عنوان دستگاه مناقصه گزار) در نظر دارد مناقصه سیم کشی سیم محافظ فیبرنوری بر روی خطوط ۶۶ کیلوولت منطقه فسا- داراب در حالت برق دار (بصورت خط گرم) به شماره " ۲۰۰۲۰۱۰۴۶۰۰۰۶۴ " را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاری که دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری (حداقل رتبه ۵ در رشته نیرو) و گواهی صلاحیت ایمنی باشد واگذار نماید. کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و گشایش پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لذا مناقصه‌گران صلاحیت دار در زمینه موضوع مناقصه می‌توانند جهت اخذ اسناد به ترتیب اطلاعات زمانی ذکر شده در ذیل به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل، همراه با اسناد و مدارک خواسته شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه، مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضا الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات مورد نیاز به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

- ۱- تاریخ اولین انتشار اسناد مناقصه در سامانه: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲
- ۲- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه: تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۷
- ۳- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه: تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱
- ۴- تاریخ گشایش پاکت ارزیابی در سامانه: ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱
- ۵- آخرین مهلت تحویل اصل پاکت پیشنهاد (الف، ب، ج): ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲
- ۶- تاریخ بازدید مسیر: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۹
- ۷- تاریخ گشایش پاکت پیشنهاد ها: پس از کسب امتیاز لازم در ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اطلاع رسانی می‌گردد.
- ۸- نوع کمی و کیفیت کالای مورد نظر: وفق اسناد مناقصه خواهد بود.
- ۹- نحوه برگزاری مناقصه: عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (بیکارچه)
- ۱۰- مدت انجام کار: ۶ ماه
- ۱۱- مبلغ برآورد انجام کار: ۱۷۱،۶۶۸،۱۷۱/۳۹،۱۱۰ ریال
- ۱۲- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: به صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌بندهای السف، ب، ج، ح، ج. خ ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴/۲۰۰۵۶۹۲۰۵۶ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه شماره ۵۲۱۱/۵۷۹۲۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۲ مصوب هیات وزیران به مبلغ یک میلیارد و نهصد و پنجاه و پنج میلیون و پانصد و سی و سه هزار و چهارصد و نه (۱،۹۵۵،۵۳۳،۴۰۹) ریال می‌باشد. به پیشنهادهای فاقد سبده سبدهای مخدوش، سبدهای کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۳- مدت اعتبار پیشنهادها: پیشنهادها باید از هر حثیت برای مدت ۹۰ روز بعد از تاریخ تعیین شده برای صدور ضمانتنامه معتبر باشند و این مدت برای ۹۰ روز دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- ۱۴- نشانی این شرکت جهت ارسال پاکت‌های "الف"، "ب" و "ج": شیراز- خیابان زند- نیش خیابان فلسطین - شرکت برق منطقه ای فارس- دبیرخانه مرکزی (تذکر مهم، ارسال یک نسخه از اصل پاکت‌های "الف (اصل ضمانتنامه)" و "ب" به صورت CD" و "ج (برگ پیشنهاد قیمت موجود در اسناد به صورت فیزیکی و جداول مقایره و قیمت‌ها به صورت CD) به صورت لاک و مهر شده الزامی است)
- ۱۵- محل برگزاری مناقصه: شیراز، خیابان زند، نیش خیابان فلسطین، شرکت برق منطقه ای فارس، امور تدارکات و قراردادهای
- ۱۶- نام و نشانی مشاور: شرکت فکور انرژی صنعت برق به آدرس شیراز، خیابان هفت تیر (بیست متری سینما سعدی)، ساختمان سینهوه، طبقه سوم واحد ۵، کد پستی: ۷۱۳۴۹۵
- ۱۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است. ضمناً چنانچه در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه ابهام یا سئوالی وجود داشته باشد می‌توانند با شماره فکس ۰۷۱-۲۳۲۲۹۰۴۷، دبیرخانه مرکزی شرکت برق منطقه ای فارس (امور تدارکات و قراردادهای) مکاتبه نمایند.
- ۱۸- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۹- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه ۱۴۵۶ می‌باشد.

شرکت برق منطقه ای فارس شناسه آگهی ۱۵۳۴۰۴۳۳

تردد در «دروازه قرآن» شیراز محدود شد