## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۲۰۰۰۶۱۵-۱۴۰۳/۰۵/۲۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد شمسی فرزند اسکندر به شماره شناسنامه ۰ صادره از کوار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۰.۵۲ مترمربع پلاک ۲۵۱/۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۱ واقع در بخش نه فارس کوار- اراضی هکوان درب ده خریداری ملک از مالک رسمی، تملک اموال فریدون آرین توسط ستاد اجرائی و اسکندر شمس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

**۲۲۰۳/م.الف – مراد سلیمانی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک کوار**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۲۰۰۰۶۰۱-۱۴۰۳/۰۵/۲۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر رضائی دولت آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ صادره از کوار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۳.۰۳ مترمربع پلاک ۲۶۹/۴۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۹ واقع در بخش نه فارس کوار اراضی دولت آباد خریداری از مالک رسمی ابول رضائی موضوع سند ۴۶۵۹۰-۱۳۴۱/۹/۱۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

**۲۲۰۲/م.الف – مراد سلیمانی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک کوار**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۵۰۰۰۶۶۶ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارسنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد نعمتی فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۱۶۸ و کدملی ۶۴۸۹۸۵۰۵۰۸ صادره از ارسنجان نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۰/۸۴ مترمربع تحت پلاک ۷۳۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۵۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس حوزه ثبت ملک ارسنجان خریداری شده به موجب مبایعه نامه عادی مع الواسطه از خانم لقا سادات حسینی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

**۶۲۶۹/م.الف – جابر رحیمی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک ارسنجان**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۵۰۰۰۵۴۳-۱۴۰۳/۰۴/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارسنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ساره رهنما فرزند محمدابراهیم به شماره ملی ۲۵۵۹۱۵۴۰۵۶ و شماره شناسنامه ۳۱۷۰ صادره از نی ریز نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۲ مترمربع تحت پلاک ۷۳۳۵ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۵ فارس حوزه ثبت ملک ارسنجان خریداری مع الواسطه از خانم فاطمه بی بی نعمتی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳

**۶۲۵۱/م.الف – جابر رحیمی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک ارسنجان**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۲۰۰۰۳۳۸-۱۴۰۳/۰۴/۱۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضائی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۳۷۲ صادره از کوار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۳۹.۶۵ مترمربع پلاک ۲۴۸/۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۸ واقع در بخش نه فارس کوار- لایبان خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا رضائی موضوع سند ۱۱۳۶۱۴-۱۳۵۱/۲/۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳

**۲۱۵۱/م.الف – مراد سلیمانی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک کوار**

## آگهی مزایده

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۷۷

در اجرای آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و به موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۷۷ واحد اجرای اسناد رسمی مرودشت مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۶۲۶۹ فرعی از ۱۰۰ اصل قطعه ۲ بخش ۵ ثبت مرودشت به مساحت عرصه ثبت در سند ۱۹۰ مترمربع به مالکیت آقای رحمت اله بخشی فرزند عزیز اله واقع در مرودشت، بلوار چمران، خیابان شهید عبدالعلی حسن پور، کوچه شماره سه، سمت چپ یک پلاک مانده به آخر که توسط کارشناسان رسمی دادگستری (هیأت سه نفره) ملک مورد نظر یک قطعه زمین فاقد اعیانی با کاربری مسکونی می باشد حدود اربعه: شمالاً پی است به طول ۱۰/۰۰ متر به کوچه عمومی، شرقاً پی است به طول ۱۹/۰۰ متر به پلاک ۶۲۶۸ فرعی از ۱۰۰ اصلی، جنوباً پی است به طول ۱۰/۰۰ متر به پلاک ۶۲۷۴ فرعی از ۱۰۰ اصلی، غرباً پی است به پی به طول ۱۹/۰۰ متر به پلاک ۶۲۷۰ فرعی از ۱۰۰ اصلی که با وضع موجود تطابق دارد. حقوق ارتفاقی ملک ندارد با توجه به جمیع جهات ارزش ۶ دانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر با جمیع متعلقات و امتیازات بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص یا دارات دولتی به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد تومان ارزیابی و کارشناسی گردیده لذا مزایده پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت به نفع خانم متعهد له (زوجه) زهرا خاک وند مرودشتی نام پدر: فرج تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۸/۲۹ شماره ملی: ۲۴۲۰۰۹۱۱۵۹ شماره شناسنامه: ۴۲۴۰۰۹۱۱۵۹ به مستندات صدور اجرائی سند ازدواج: شماره سند: ۱۳۷۷، تاریخ سند: ۱۳۸۳/۰۹/۰۶، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۲۰۴ و طلاق شماره ۱۳۵ شهر مرودشت استان فارس به فروش می رسد و مزایده از مبلغ فوق شروع و در صورت تعدد خریدار در جلسه مزایده به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً به فروش می رسد بدیهی است که کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و نیم عشر اجرایی و حق حراج و غیره .... کلا برعهده برنده مزایده خو اهد بود ضمناً شرکت در مزایده مستلزم پرداخت مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در وقت مزایده می باشد جهت شرکت در جلسه مزایده تودیع و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نمایند در غیر اینصورت مبلغ تودیعی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد این آگهی یک نوبت در روزنامه شیرازنوین درج لذا خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. و این آگهی یک نوبت در روزنامه شیرازنوین درج لذا خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایید ضمناً در صورتیکه روز مزایده به دلیل عوامل غیرمترقبه تعطیل اعلام گردد روز بعد از آن مزایده برگزار می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳

**۲۲۰۷/م.الف – رضا حقانی نیا – رئیس واحد اجرای اسناد رسمی مرودشت**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۲۰۰۰۳۳۴-۱۴۰۳/۰۴/۰۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جان محمد رضائی فرزند علی رضا به شماره شناسنامه ۲۹۵ صادره از کوار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳. ۲۴۸۰۵ مترمربع پلاک ۲۴۸/۶ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۸ واقع در بخش نه فارس کوار- لایبان خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا رضائی موضوع سند ۱۱۳۶۱۴- ۱۳۵۱/۲/۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳

**۲۱۵۳/م.الف – مراد سلیمانی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک کوار**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۲۰۰۰۳۳۳. ۳۶۰۳۱۱۰۳۲۰۰۰۳۳۳-۱۴۰۳/۰۴/۰۹ ۱۴۰۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جان محمد رضائی فرزند علی رضا به شماره شناسنامه ۲۹۵ صادره از کوار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲. ۱۰۴۸۴ مترمربع پلاک ۲۴۸/۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۸ واقع در بخش نه فارس کوار- لایبان خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا رضائی موضوع سند ۱۱۳۶۱۴-۱۳۵۱/۲/۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳

**۲۱۵۲/م.الف – مراد سلیمانی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک کوار**

## آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۷۶

در اجرای آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۷۶ واحد اجرای اسناد رسمی مرودشت مزایده موازی دو بیستم از یک سهم از ۶۲ سهم سهام چهار نهم یک دانگ از ششدانگ موضوع اسناد ابتیاعی ۳۵۳۲۰-۱۳۴۲/۵/۲۳ دفتر یک شیراز و موازی ۱۲۵ من و ۴۷ صدم من مشاع اراضی مزروعی ابی متخذه از اراضی مشمول تقسیم از جمله ۲۷ سهم سهام موضوع سند شماره ۸۳۴۵۸-۳-۱۳۴۸/۴/۳ دفتر ۸ شیراز و موازی یک سهم مشاع از ۶۱ سهم مشاع از یک دانگ و ۱۱۱ هزارم دانگ از ششدانگ موضوع سند شماره ۴۹۸۰۲-۱۳۴۱/۱۱/۱۷ دفتر ۸ شیراز در پلاک ۸۵ واقع در قطعه دو بخش ۵ فارس به نام آقای رحمن بهمهء فرزند شکراله که ایشان فوت نموده (سهم الارث مدیون آقای محمدحسین بهمهء) که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ۱. موقعیت و مساحت اراضی ملک زراعی مورد ارائه واقع در اراضی کشاورزی روستای حسن آباد تل کمین در یک قطعه و به مختصات مکانی Y:۳۳۲۰۲۷۱ ، X:۶۷۴۷۷۶ RX ۳۹ (UTM) می باشد و مجموع مساحت هر سه سند ارائه شده در گردش ثبتی موضوع پرونده طبق مطالعه مستندات اداره امور اراضی جهاد کشاورزی شهرستان مرودشت به میزان تقریبی (۶/۵ شش و نیم هکتار می باشد و متعلق به مرحوم رحمان بهمه ای مورث) بوده است. ۲. تأسیسات و امکانات: قطعه زمین کشاورزی مذکور از طریق یک حلقه چاه عمیق برقی و توسط یک استخر خاکی با پوشش گونی بوسیله سیستم تحت فشار آبیاری می گردد دارای خاک حاصلخیز و شیب متعارف و امکان دو کشت شتوی و صیفی طی یک سال زراعی در آن میسر می باشد با عنایت به قرار گرفتن در فاصله شش کیلومتری از اتوبان شیراز- اصفهان و خاک زراعی آن که از نوع آبرفتی و بسیار حاصلخیز می باشد و نزدیکی به مراکز شهری و در نظر گرفتن سایر عوال تأثیرگذار زمین زراعی مذکور از موقعیت مطلوب و مناسبی برخوردار می باشد که در زمان انجام کارشناسی بخشی از آن به زیر کشت ذرت علوفه هویج و پیاز رفته و میزان تقریبی ۱۲۰۰ مترمربع شامل انواع درختان مثمر چند ساله و میزان تقریبی ۱۲۰۰ مترمربع دیگر نیز شامل درختان غیر مثمر جهت فضای سبز با عمر تقریبی ده ساله و دارای ساختمان مسکونی می باشد. ارزیابی ملک مورد نظر با عنایت به گواهی انحصار ورثه ارائه شده سهم الارث آقای محمدحسین بهمهء موازی (دو بیستم) از ۶۵۰۰۰ مترمربع زمین کشاورزی مورث و معادل ۶۵۰۰ مترمربع تعیین می گردد که با عنایت به میزان حاصلخیزی و منابع تأمین آب شیب متعارف و پتانسیل تولید و درختان مثمر و غیرمثمر و عرف محل و نزدیکی به اتوبان شیراز- اصفهان و مراکز شهری و سایر عوامل تأثیرگذار و پس از کسر سهم الارث همسر متوفی از قرار هر مترمربع ۱۲۸۳۰۵ (یکصد و بیست و هشت هزار و سیصد و پنج تومان و برای کل سهم الارث مدیون آقای محمدحسین بهمهء به میزان ۶۵۰۰ مترمربع معادل ۸۳۳/۹۸۰/۰۰۰) هشتصد و سی و سه میلیون و نهصد و هشتاد هزار تومان (بدون امتیاز چاه و منصوبات) آن برآورد و ارزیابی و کارشناسی گردیده است. ۲- چاه آب موجود در پلاک ثبتی ۸۵ بخش ۵ فارس به نسبت سهم الارث آقای محمد حسین بهمه ی واقع در اراضی کشاورزی روستای حسن آباد تل کمین عزیمت و با معرفی احدی از وراث مرحوم رحمن بهمه ی از یک حلقه چاه آب کشاورزی با منصوبات موجود و نیز یک باب استخر ذخیره آب در محدوده مورد نظر، بازدید میدانی به عمل آمد بررسی‌های فنی و اندازه گیری‌های لازم انجام گردید. سپس اینجانب جهت مطالعه پرونده چاه آب مربوط به اداره امور آب شهرستان مرودشت مراجعه و اطلاعات لازم از آن استخراج گردید مشخصات فنی چاه آب، تأسیسات و منصوبات وابسته ۱- یک حلقه چاه آب فعال برق‌دار عمیق با لوله جدار ۱۲ اینچ به قطر ۶ میلیمتر و لوله آبده به قطر ۳ اینچ در مختصات جغرافیایی X=۶۷۴۷۴۳ و Y=۳۳۲۰۳۲۰ در ضلع شرقی اراضی متعلق به مرحوم رحمن بهمه ی و وراث ایشان بوده که کارشناس مربوطه تصویر آن را اراده نموده طبق اطلاعات موجود در اداره امور منابع آب شهرستان مرودشت این چاه با کلاسه پرونده ۲۲/۴۳۹۶ و کد اشتراک ۱۵۳۰۹۲ در منطقه مطالعاتی ممنوعه بحرانی مرودشت- خرامه به نام آقای رحمان بهمه ی فرزند شکراله می باشد. مطابق آخرین پروانه بهره برداری بهینه از چاه‌های عمیق به شماره ۰۰۱۲۰۷۱/۱۰۱/۳۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ این چاه تا عمق ۲۶۰ متر با دستگاه حفاری روتاری در سال ۱۳۹۶ و به جای چاه آب قبلی حفر، راه اندازی و تجهیز گردیده است. مطابق مندرجات شناسنامه حفاری چاه جنس زمین آبرفتی و طول لوله جدار ۱۲ اینچ مشبک ۲۰۰ متر و طول لوله جدار غیر مشبک ۶۰ متر می باشد. حداکثر میزان بهره برداری از این چاه آب برابر با ۷/۶ لیتر در ثانیه و حداکثر ساعات کارکرد سالیانه ۳۰۰۰ ساعت می باشد. همچنین این چاه با الکتروپمپ به قدرت ۴۹ اسب بخار تجهیز گردیده است. اراضی تحت شرب این چاه که طبق نامه و کروکی مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۰۵ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان مرودشت که پیوست پرونده می‌باشد به مساحت ۱۰ هکتار در یک قطعه واقع در مستثنیات قانونی پلاک فوق الذکر تأیید گردیده است. لازم به ذکر است که دبی بهره برداری در روز اجرای قرار کارشناسی در حدود ۴ لیتر در ثانیه اندازه گیری گردید. لازم به ذکر است که حدود ۶ هکتار از اراضی فوق الاشاره آبخور کانال سمت چپ منشعب از سد درودزن می باشد که در حال حاضر اجازه استفاده از آن را ندارد. ۲- آب بهره برداری شده از لوله فلزی خروجی چاه بوسیله لوله‌های پلی اتیلن خط انتقال ۴ اینچ و به طول حدود ۵۵ متر با اتصالات و شیرآلات مربوطه به استخر خاکی با پوشش پلیمری به عمق ۳ متر ابعاد ۲۰*۳۰ مترمربع منتقل و از آنجا بوسیله پمپاژ ثانویه به قطعات مختلف اراضی تحت شرب، انتقال می یابد. ۳- مابقی منصوبات و تجهیزات چاه آب شامل یک عدد تانک کود ۲۰۰ لیتری یک عدد تابلو و کنتور برق سرچاهی با مصرف کشاورزی و به شماره اشتراک ۱۰۱۸۹۹ و نیز یک عدد ترانس برق ۷۰ KWA با کابل‌های برق زیرزمینی تا تابلو برق به طول حدود ۲۴۰ متر و کابل‌های برق درون چاهی می باشد. ضمناً به پیوست عکس هوایی توسط کارشناس مربوطه ارائه گردیده محل چاه آب کشاورزی، استخر، تأسیسات و .... متعلق به آقای رحمان بهمه ی و وراث ایشان، ارزیابی کل چاه آب، تأسیسات و منصوبات وابسته الف- ارزش ساختمان چاه و منصوبات و تجهیزات آن شامل هزینه‌های حفاری و شستشو و ... لوله جدار ۱۲ اینچ دسته دوم مشبک و غیرمشبک گراول ریزی پشت لوله‌های مشبک و لوله‌های آبده کلاً به مبلغ: ۱۸/۳۶۲/۰۰۰/۰۰۰ (هجده میلیارد و سیصد و شصت و دو میلیون ریال) ب- ارزش تجهیزات و منصوبات چاه آب شامل تانک کود؛ ترانس و تابلو برق کابل‌های برق درون چاهی و بیرونی زیرزمینی، یک دستگاه الکتروپمپ درون چاه و یک عدد پمپ داخل چاهک پمپاژ ثانویه کلاً به مبلغ ۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال ج- ارزش یک باب استخر ذخیره خاکی با پوشش پلیمری مستهلک و چاهک پمپاژ ثانویه به انضمام لوله‌های انتقال آب پلی اتیلن ۴ اینچ: کلاً به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) دو میلیارد و هفتصد میلیون ریال د- ارزش پروانه چاه به انضمام ارزش ذاتی آب چاه با توجه به دبی ۷/۶ لیتر در ثانیه برداشت مجاز و نیز کیفیت و پتانسیل آبدهی چاه، پس از کسر ارزش اقتصادی و توان تولید محصولات کشاورزی آبی، کلاً به مبلغ ۳۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد و دویست میلیون ریال) لذا ارزش کل ساختمان چاه، تجهیزات و منصوبات استخر و لوله ها و مشتقات وابسته به انضمام ارزش آبی (پروانه) چاه؛ جمعاً به مبلغ ۵۸/۶۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و هشت میلیارد و ششصد و دوازده میلیون ریال) ارزیابی و کارشناسی گردیده است ارزیابی سهم الارث آقای محمدحسین بهمه ی (مدیون پرونده اجرایی کلاسه فوق الذکر از چاه آب، تأسیسات و منصوبات وابسته با توجه به شراکت نامه و نیز گواهی حصر وراثت شماره ۸۰۷ ح ش مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۲۰ شعبه هشتم دادگاه عمومی مرودشت مضبوط در پروند چاه آب کلاسه ۲۲/۴۳۹۶؛ سهم الارث آقای محمدحسین بهمه ی فرزند مرحوم رحمان بهمه ی (دو بیستم) تعیین گردیده است. لذا ارزش سهم الارث نامبرده از قیمت کل چاه آب و تأسیسات و منصوبات وابسته پیش گفته به مبلغ ۵/۸۶۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال معادل با پانصد و هشتاد و شش میلیون و یکصد و بیست هزار تومان محاسبه و اعلام می گردد. ساختمان موجود در پلاک ثبتی ۸۵ واقع در قطعه دو بخش ۵ فارس به آدرس مرودشت روستای علیا خالدآباد با مختصات مکانی ۳۳۲۰۲۷۲ و ۶۷۴۷۸۳ بازدید و اندازه گیری لازم به عمل آمد ملک مورد نظر به صورت محصور با دیوار آجری به ابعاد حدود ۳۴*۲۴/۵۰ متر دارای کاربری کشاورزی است که توسط کارشناسان رشته کشاورزی مورد ارزیابی قرار گرفته و اعیانی به مستحدثات آن شامل یک دستگاه ساختمان مسکونی یک طبقه به صورت اسکلت آجری قدیمی با سقف تیرآهن و نمای سیمان سفید به مساحت ۱۶۳/۷۰ مترمربع سه خوابه پوشش داخلی سفیدکاری کف موزاییک فاقد کابینت آشپزخانه بانضمام ۳۹/۶۰ مترمربع باریکه سازی و ۳۶ مترمربع سایبان با پوشش ورق فلزی و انشعاب برق و دیوار اطراف به طول ۱۱۵ متر از نوع آجری فاقد کلاف بندی با ارتفاع حدود ۲/۲۰ متر و قدمت بیش از ۳۰ سال ساخت احداث گردیده است لذا ارزش ششدانگ این ملک شامل اعیانی و مستحدثات با توجه به موقعیت محل و نرخ روز و مشخصات فنی و کیفیت ساخت و نوع مصالح و قدمت بنا و نوع کاربری و جهات مؤثر به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر با چهارصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی می گردد که با توجه به گواهی انحصار ورثه ارائه شده و سهم الارث آقای محمدحسین بهمهء دو بیستم از ملک مورث تعیین می گردد که پس از کسر سهم الارث همسر متوفقی جهت سهم الارث آقای محمدحسین بهمه ی از ملک فوق به مبلغ ۳۹۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال معادل سی و نه میلیون سیصد و هفتاد و پنج هزار تومان برآورد و ارزیابی می گردد لذا مورد مزایده دو بیستم از پلاک مذکور و چاه و ساختمان موجود در آن (هر سه مورد) به مبلغ ۱۴/۵۹۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و پنجاه و نه میلیون و چهارصد و هفتاد و پنج هزار تومان روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت به نفع متعهد له (زوجه) فاطمه بهمئی نام پدر: بیگ میرزا تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۰۶/۰۸ شماره ملی: ۲۴۳۳۱۱۸۳۸۷ شماره شناسنامه: ۱۷۴ مستندات صدور اجرائیه سند ازدواج: شماره سند: ۱۵۷۲۳، تاریخ سند: ۱۳۸۳/۰۴/۰۲، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۶۵ شهر مرودشت استان فارس به فروش می رسد و مزایده از مبلغ فوق شروع و در صورت تعدد خریدار در جلسه مزایده به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً به فروش می رسد بدیهی است که کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و نیم عشر اجرایی و حق حراج و غیره ... کلا برعهده برنده مزایده خواهد بود ضمناً شرکت در مزایده مستلزم پرداخت مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در وقت مزایده می باشد جهت شرکت در جلسه مزایده تودیع و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نمایند در غیر اینصورت مبلغ تودیعی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد این آگهی یک نوبت در روزنامه شیرازنوین درج لذا خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. و این آگهی یک نوبت در روزنامه شیرازنوین درج لذا خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایید ضمناً در صورتیکه روز مزایده به دلیل عوامل غیرمترقبه تعطیل اعلام گردد روز بعد از آن مزایده برگزار می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳

**۲۲۰۶/م.الف – رضا حقانی نیا – رئیس واحد اجرای اسناد رسمی مرودشت**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۴۲۰۰۰۳۴۲-۱۴۰۳/۰۴/۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید دهقان خلیلی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۶۳۹ صادره از کوار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴. ۴۳۸۳ مترمربع پلاک ۲۴۸/۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۸ واقع در بخش نه فارس کوار لایبان خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا رضائی موضوع سند ۱۱۳۶۱۴-۱۳۵۱/۲/۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳

**۲۱۵۰/م.الف – مراد سلیمانی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک ک